

## 物 件 調 書

所在地	滑川市辰野 1 番 2		物件種類	土地
地積	3 4 4 . 1 3 m <sup>2</sup>		地目	宅地
土地の形状	更地			
予定価格	1 0 , 5 0 1 , 0 0 0 円			
法令等による制限	都市計画区域	非線引き	用途地域	商業地域
	建ぺい率	8 0 %	容積率	4 0 0 %
	その他規制			
上水道	滑川市上水道			
下水道	滑川市公共下水道			
電気	電力供給業者へお問合せください。			
ガス	ガス供給業者へお問合せください。			
公共施設	寺家小学校 約 1 . 2 k m      市立滑川中学校 約 2 . 5 k m			
交通機関	あいの風とやま鉄道・富山地方鉄道 滑川駅 約 2 0 0 m 滑川市コミュニティバス 滑川駅南口 約 8 0 m			
接面道路	市道駅南区画 1 号線（幅員約 6 m）			
その他				

- ・本調書と現況が異なる場合は、現況が優先されます。
- ・開発・建築等にあたっては、法令により規制を受ける場合がありますので、事前に関係機関にご確認ください。
- ・本物件は、すべて現況のままでの引渡しとなります。
- ・地下埋設物調査及び土壌調査は行っておりません。今後、調査・撤去等が必要となった場合は、買受人の費用負担及び責任において対応してください。
- ・物件調書は入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、入札参加者において、現地及び諸規制について、調査・確認を行ってください。