

物 件 調 書

所在地	滑川市柳原 8 7 番 4		物件種類	土地
地積	5 2 4. 4 7 m ²		地目	宅地
土地の形状	更地			
予定価格	1 0, 2 3 3, 0 0 0 円			
法令等による制限	都市計画区域	非線引き	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
	その他規制			
上水道	滑川市上水道（別途加入金必要）			
下水道	滑川市公共下水道（別途負担金 4 6 0 円/m ² 必要）			
電気	電力供給業者へお問合せください。			
ガス	ガス供給業者へお問合せください。			
公共施設	市立北加積小学校 約 2. 0 km 市立早月中学校 約 8 0 0 m			
交通機関	あいの風とやま鉄道・富山地方鉄道 滑川駅 約 1. 4 km 滑川市コミュニティバス JAアルプスなめりかわ支店前 約 4 2 0 m			
接面道路	県道富山滑川魚津線（幅員約 1 5 m）			
その他	セットバック規制（壁面後退） 1. 5 m あり			

- ・本調書と現況が異なる場合は、現況が優先されます。
- ・開発・建築等にあたっては、法令により規制を受ける場合がありますので、事前に関係機関にご確認ください。
- ・本物件は、すべて現況のままでの引渡しとなります。
- ・地下埋設物調査及び土壌調査は行っておりません。今後、調査・撤去等が必要となった場合は、買受人の費用負担及び責任において対応してください。
- ・物件調書は申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、申込者において、現地及び諸規制について、調査・確認を行ってください。