

市有地売却の入札説明書

（三穂町 1667 番 1 ほか）

令和8年10月

滑 川 市

目 次

1	入札の流れ	P 1
2	入札物件	P 1
3	現地説明会	P 1
4	入札に関する質問	P 1
5	入札参加資格	P 2
6	入札参加申込	P 2～3
7	入札保証金	P 3
8	入札及び開札	P 3
9	契約の締結及び代金の納入	P 3
10	所有権の移転及び費用負担	P 4
11	契約上の要件	P 4

【様式集】

- ・ 入札参加申込書
- ・ 誓約書
- ・ 役員一覧表
- ・ 委任状
- ・ 入札書

1 入札の流れ

- ①入札公告及び説明書の配布 令和8年10月16日（金）
- ↓
- ②入札参加申込書の受付 令和8年10月19日（月）から
令和8年11月11日（水）まで
※質問受付は令和8年11月4日（水）まで
- ↓
- ③入札及び開札 令和8年11月18日（水）午前10時から
※入札終了後、直ちに開札
- ↓
- ④契約の締結 令和8年11月25日（水）まで
- ↓
- ⑤代金の納付 別途指定する期日まで
- ↓
- ⑥所有権移転登記 代金納入終了後、登記手続きは滑川市が行います。

2 入札物件

所在地	登記地目	地積	予定価格	入札保証金
滑川市三穂町 1667 番 1	宅地	41.02 m ²	1,710,000 円	予定価格の 100 分の 10 以上の金額
滑川市三穂町 1668 番 1	宅地	22.80 m ²		
滑川市三穂町 1669 番 2	宅地	33.52 m ²		
滑川市三穂町 1670 番 1	宅地	26.09 m ²		

※詳細は別紙物件調書を参照してください。

3 現地説明会

現地説明会は開催しません。入札前に現地確認をしてください。現地確認は必須ではありませんが、入札に際しては現況をすべて了承したものとみなします。

4 入札に関する質問

本入札に関する質問については、次のとおり受付及び回答いたします。

- (1) 受付期間 令和8年10月19日（月）から令和8年11月4日（水）まで
- (2) 受付方法 メール又はFAXで送信してください。
- (3) 送付先 滑川市役所 財政課財産管理係 宛
メール : zaisei@city.namerikawa.lg.jp
FAX : 076-475-6299
- (4) 回答期限 令和8年11月6日（金）

- (5) 回答方法 市ホームページに回答を随時掲載します。

5 入札参加資格

入札には、個人、法人を問わず参加することができます。

ただし、次の事項に該当する方は、入札に参加できません。

- (1) 入札参加申込みの日において、地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の3の規定に該当する者
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定に該当する者又は第2項各号に該当すると認められる者で、その事実があった後3年を経過していない者
- (3) 入札参加申込みの日において、無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）に基づき、同法第5条に規定する観察処分の決定を受けた団体及びその関係者
- (4) 入札参加申込みの日において、市町村税等を滞納している者
- (5) 公告の日から開札の日までの間のいずれの日において、滑川市から指名停止を受けている者

※なお、入札参加申込者の資格要件は、関係機関などへ照会し確認する場合があります。

6 入札参加申込

入札に参加される方は、次のとおり入札参加の申込みを行ってください。

- (1) 提出書類等
 - ア) 入札参加申込書（別紙様式）
 - イ) 誓約書（別紙様式）
 - ウ) 役員一覧表（別紙様式）【法人が申し込む場合】
 - エ) 委任状（別紙様式）【代理人が申し込む場合】
 - オ) 身分証明書（本籍地市区町村発行のもの）【個人が申し込む場合】
 - カ) 登記事項証明書【法人が申し込む場合】
 - キ) 納税証明書(※)
 - ク) 印鑑登録証明書（法人の場合は印鑑証明書）
 - ケ) 返信用封筒（長形3号・110円分の切手を貼り、宛先を明記したもの）
- (※) 個人の場合は、市町村で発行される納税証明書
法人の場合は、市町村で発行される納税証明書及び所管の税務署で発行される納税証明書（未納のないことの証明書（納税証明書その3の3））
- (2) 申込書等の提出先・提出方法・受付期間
 - ア) 提出先 滑川市財政課財産管理係
〒936-8601 富山県滑川市寺家町104番地（滑川市役所本館2階）
 - イ) 提出方法 持参又は郵送
郵送の場合は、封筒に「入札参加申込書在中」と朱字記載してください
 - ウ) 受付期間 令和8年10月19日（月）から令和8年11月11日（水）まで
※窓口での受付は、午前8時30分から午後5時15分までとします。（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）
※郵送の場合は、令和8年11月11日（水）必着とします。

(3) 入札参加資格の審査

入札参加申込の受付期間終了後に資格審査を行います。

資格審査の結果、入札参加資格に該当すると認められた場合は、「市有財産売却入札参加通知書」を郵送します。

なお、入札参加資格に該当しないと認められた場合は、「市有財産売却入札参加資格非該当通知書」を郵送します。

7 入札保証金

入札金額の100分の10以上の入札保証金を入札の前までに納付しなければなりません。納付にあたっては、市が発行する納付書又は滑川市内に所在する店舗を支払地とする銀行の自己宛小切手で納付してください。

8 入札及び開札

市有財産売却入札参加通知書が届いた方は、次のとおり入札を行ってください。

(1) 入札の方法 出場入札

(2) 入札の日時 令和8年11月18日(水) 午前10時から

※入札保証金納付受付は午前9時30分から午前9時45分まで
(滑川市役所1階会計課窓口にて手続きしてください)

(3) 入札の場所 滑川市役所本館3階大会議室

(4) 入札の回数 1回

ア) 複数回の入札を行った方の入札は無効とします。

イ) 金額を訂正した入札書は無効とします。

ウ) 提出された入札書の差し替え又は取り消しはできません。

(※入札終了後、直ちに開札します。)

(5) 落札者の決定

予定価格以上の金額で、最も高い金額を提示された方を落札者とします。

※落札者となるべき方が2名以上いる場合は、くじにより落札者を決定します。

※落札者には、落札結果通知書及び契約書を郵送します。

※入札結果(入札者の氏名又は法人名、入札金額)は、市ホームページにおいて公表します。

9 契約の締結及び代金の納入

(1) 契約締結の期限

令和8年11月25日(水)まで

※期限までに契約を締結されない場合は、落札を無効とします。

(2) 契約保証金

契約金額の100分の10以上(入札保証金を充当します)

(3) 代金の納入

滑川市が指定する方法、指定期日までに代金を一括納入してください。

10 所有権の移転及び費用負担

- (1) 売買代金全額の支払いが完了したときに所有権の移転があったものとし、直ちに物件を現況のまま引渡します。なお、所有権の移転登記は市が行います。
- (2) 売買契約書に貼付する収入印紙、所有権の移転登記に必要な登録免許税等、本契約の締結及び履行に際して必要となる費用は、落札者の負担となります。

11 契約上の要件

土地売買契約書内に次の条件を付しますので、あらかじめご注意ください。

- (1) 用途制限
 - ア) 落札者は、売買物件の引渡しがあった日から5年間（以下「指定期間」という。）、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に定める風俗営業及び同条第5項に定める性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用に供してはならない。
 - イ) 落札者は、売買物件を暴力団関連施設その他周辺の住民に著しく不安を与える施設の用に供してはならない。
 - ウ) 落札者は、売買物件を無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）に基づき、同法第5条に規定する観察処分の決定を受けた団体及びその関係者の用に供してはならない。
- (2) 実地調査等
 - 滑川市は、指定期間中は(1)に定める特約の履行条件を確認するため、随時に実地調査を行うことができる。落札者は、正当な理由なくして前項に定める実地調査を拒み、妨げ又は忌避してならない。
- (3) 違約金
 - 落札者は、上記(1)及び(2)に定める義務に違反したときは、売買代金の10分の3（円未満切捨て）に相当する額を違約金として滑川市に納付しなければならない。

入札参加申込書

令和 年 月 日

滑川市長 水 野 達 夫 あて

住 所

氏名又は法人名

印

※印鑑登録印を押印してください。

電 話 番 号

次の市有財産の売却に係る入札への参加を申し込みます。

1 入札番号
第 153 号

2 物件の表示
滑川市三穂町 1667 番 1 宅地 41.02 m²
滑川市三穂町 1668 番 1 宅地 22.80 m²
滑川市三穂町 1669 番 2 宅地 33.52 m²
滑川市三穂町 1670 番 1 宅地 26.09 m²

3 利用目的

4 添付書類

- ・誓約書
- ・役員一覧表【法人が申し込む場合】
- ・委任状【代理人が申し込む場合】
- ・身分証明書【個人が申し込む場合】
- ・登記事項証明書【法人が申し込む場合】
- ・納税証明書(※)
- ・印鑑登録証明書（法人の場合は印鑑証明書）

(※) 個人の場合は、市町村で発行される納税証明書
法人の場合は、市町村で発行される納税証明書及び所管の税務署で発行される納税証明書（未納のないことの証明書（納税証明書その3））を提出してください。

誓 約 書

令和 年 月 日

滑川市長 水 野 達 夫 あて

住 所

氏名又は法人名

印

※印鑑登録印を押印してください。

私は、滑川市が実施する市有地売却の一般競争入札の申込みにあたり、次の事項を誓約します。

記

- 1 市有地売却の入札説明書に記載されている申請することができない者に該当しません。
- 2 入札参加資格の確認のため、本誓約書、入札参加申込書等提出した書類が警察等関係機関へ提供される場合があることに同意します。
- 3 市有地の利用にあたっては、契約条項及び法令上の規制を順守します。
- 4 入札に対し、入札物件、売買条件、入札説明等全て承知のうえ参加しますので、後日これらの事柄について滑川市に対し一切の異議及び苦情を申し立てません。

役員一覧表

令和 年 月 日

滑川市長 水 野 達 夫 あて

住 所

氏名又は法人名 印

※印鑑登録印を押印してください。

入札参加申込書の添付書類として、提出します。

記

(ふりがな) 氏名	役職名	住所	生年月日

※「役員」とは、株式会社にあつては取締役・執行役・会計参与・監査役、合名会社・合資会社・
合同会社にあつては業務を執行する社員、社団・財団にあつては理事・監事等をいう。
※「役員」全員について記載してください。
※1枚に記載できないときは、本様式を複写して記載してください。

委任状

令和 年 月 日

滑川市長 水 野 達 夫 あて

住 所

氏名又は法人名

印

※印鑑登録印を押印してください。

私は、次の者を代理人と定め、下記の市有財産売却の入札に係る手続きを委任します。

代理人	住 所	
	氏 名	
	電話番号	

入 札 番 号 第 153 号

物件の表示 滑川市三穂町 1667 番 1 宅地 41.02 m²
滑川市三穂町 1668 番 1 宅地 22.80 m²
滑川市三穂町 1669 番 2 宅地 33.52 m²
滑川市三穂町 1670 番 1 宅地 26.09 m²

代理人使用印

入 札 書

令和 年 月 日

滑川市長 水 野 達 夫 あて

住 所

氏名又は法人名

印

※印鑑登録印を押印してください。

次のとおり入札します。

1 入札番号
第 153 号

2 物件の表示
滑川市三穂町 1667 番 1 宅地 41.02 m²
滑川市三穂町 1668 番 1 宅地 22.80 m²
滑川市三穂町 1669 番 2 宅地 33.52 m²
滑川市三穂町 1670 番 1 宅地 26.09 m²

3 入札金額

拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円

※金額の先頭に「〒」又は「金」を付してください。