物　件　調　書

所在地	滑川市三穂町1667番１ 滑川市三穂町1668番１ 滑川市三穂町1669番２ 滑川市三穂町1670番１		物件種類	土地
地積	１２３．４３㎡		地目	宅地
土地の形状	更地			
予定価格	１，７１０，０００円			
法令等による制限	都市計画区域	非線引き	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	６０％	容積率	２００％
	その他規制			
上水道	滑川市上水道（別途加入金必要）			
下水道	滑川市公共下水道（別途負担金460円/㎡必要）			
電気	電力供給業者へお問合せください。			
ガス	ガス供給業者へお問合せください。			
公共施設	寺家小学校　約５００ｍ　　市立滑川中学校　　約１．５ｋｍ			
交通機関	あいの風とやま鉄道・富山地方鉄道　滑川駅　約１．３ｋｍ 富山地方鉄道　中滑川駅　約５５０ｍ 滑川市コミュニティバス　本陣遊園前　約３０ｍ			
接面道路	橋場・常盤町海岸線（幅員約６．４ｍ）			
その他				

・本調書と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

・開発・建築等にあたっては、法令により規制を受ける場合がありますので、事前に関係機関にご確認ください。

・本物件は、すべて現況のままでの引渡しとなります。

・地下埋設物調査及び土壌調査は行っておりません。今後、調査・撤去等が必要となった場合は、買受人の費用負担及び責任において対応してください。

・物件調書は入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、入札参加者において、現地及び諸規制について、調査・確認を行ってください。