

## 物 件 調 書

所在地	滑川市上小泉字小太郎706番1		物件種類	土地			
地積	308.27m <sup>2</sup>		地目	宅地			
土地の形状	更地						
予定価格	4,956,000円						
法令等による制限	都市計画区域	非線引き	用途地域	第二種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%			
	その他規制						
上水道	滑川市上水道（別途加入金必要）						
下水道	滑川市公共下水道（別途負担金460円/m <sup>3</sup> 必要）						
電気	電力供給業者へお問合せください。						
ガス	ガス供給業者へお問合せください。						
公共施設	市立寺家小学校 約1km 市立滑川中学校 約800m 市児童館 約100m						
交通機関	富山地方鉄道 中滑川駅 約650m 滑川市コミュニティバス 泉ヶ丘・児童館口 約100m						
接面道路	県道蓑輪滑川インター線（幅員約7m）						
その他							

- ・本調書と現況が異なる場合は、現況が優先されます。
- ・開発・建築等にあたっては、法令により規制を受ける場合がありますので、事前に関係機関にご確認ください。
- ・本物件は、すべて現況のままでの引渡しとなります。
- ・地下埋設物調査及び土壤調査は行っておりません。今後、調査・撤去等が必要となった場合は、買受人の費用負担及び責任において対応してください。
- ・物件調書は申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、申込者において、現地及び諸規制について、調査・確認を行ってください。