

滑川市個別施設計画

令和 2 年 11 月

令和 7 年 1 月改訂

滑 川 市

目 次

第1章 計画の概要

1-1	計画の目的と位置づけ	1
1-2	計画期間	1

第2章 公共建築物の現状

2-1	保有状況	2
2-2	管理運営の状況	4
2-3	利用状況	8
2-4	児童生徒数及び学級数の状況	10

第3章 調査点検の基本的な方針等

3-1	各公共建築物の長寿命化・建替等の検討フロー	13
3-2	機能評価の実施	13
3-2-1	各公共建築物の機能評価調査票	14
3-3	簡易劣化診断の実施	14
3-3-1	各公共建築物の簡易劣化状況調査票	17

第4章 施設類型毎の機能評価・簡易劣化診断の結果及び対策時期並びに対策費用

4-1	行政系施設	18
4-2	市民文化系施設	20
4-3	スポーツ・レクリエーション系施設	22
4-4	保健・福祉施設	24
4-5	子育て支援施設	25
4-6	学校教育系施設	26
4-7	社会教育系施設	28
4-8	産業系施設	29
4-9	公営住宅	30
4-10	公園施設	31
4-11	その他施設	33

第5章 フォローアップ

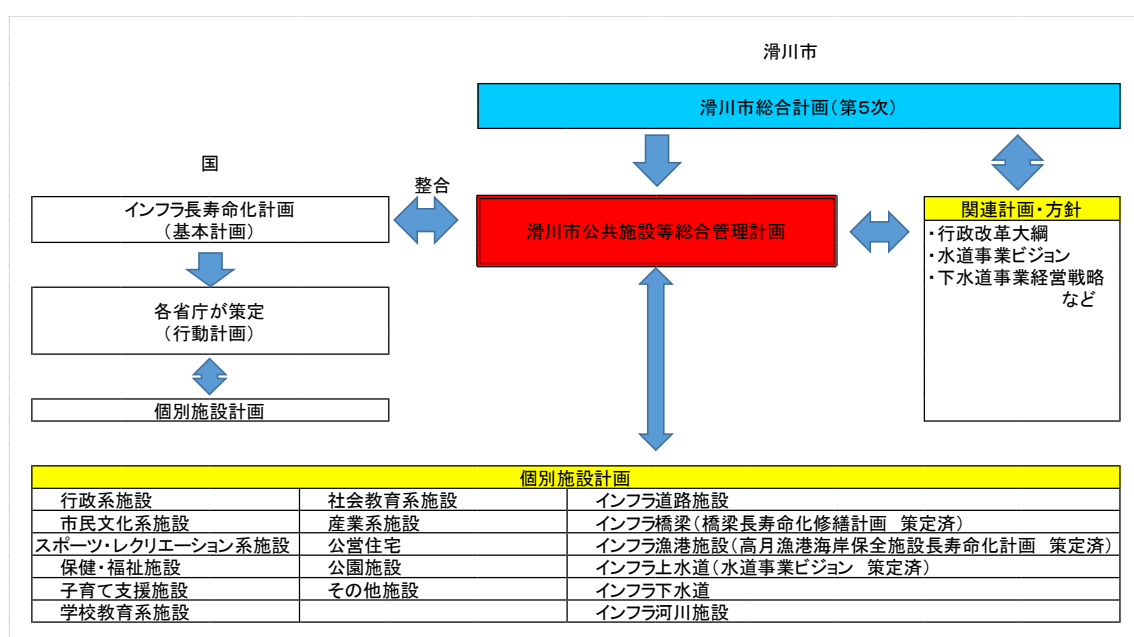
		33
--	--	----

第1章 計画の概要

1-1 計画の目的と位置づけ

本計画は、平成28年10月に策定した「滑川市公共施設等総合管理計画」（以下「管理計画」という。）に基づき、公共施設等の老朽化を見据え、財政負担の軽減や平準化を目的とし、予防保全を基本とする管理計画に掲げる公共施設マネジメントを推進していくため、個別施設ごとの具体的な対応方針を示したものです。

本計画は、国のインフラ長寿命化基本計画の行動計画に基づく個別施設計画として位置づけします。



1-2 計画期間

平成28年度に策定した管理計画は令和12年度までの15年間を計画期間としていることから、本計画は同様に令和12年度までの計画期間とします。

なお、本市をとりまくさまざまな環境や国県の施策等の取組方針に注視し、新たな維持管理手法なども研究を続けながら、計画期間中における取組方針や実施時期の変更については、柔軟に対応し、適宜見直しを図ることとします。

第2章 公共建築物の現状

2-1 保有状況

令和2年9月末現在で上下水道関連施設を除く普通会計においては、118施設、180棟、延べ床面積約167,337㎡の施設を保有しています。

番号	施設類型	施設単位		建物単位		建築年	延床面積(㎡)
1	行政系施設	1-1	市庁舎	1-1-1	市庁舎(本館・西館)	1963	4,927.36
				1-1-2	市庁舎(東別館)	1968	1,437.11
		1-2	各市庁舎付属施設	1-2-1	市庁舎(車庫)	1989	139.87
				1-2-2	庁用車庫(東別館車庫等)	1976	683.81
				1-2-3	清水町物置	1984	130.64
		1-3	防災用備蓄倉庫			1998	150.94
		1-4	資源ごみ保管倉庫	1-4-1	ストックヤード	2008	395.84
				1-4-2	倉庫1	2000	60
				1-4-3	倉庫2	2004	20.79
		1-5	健康センター車庫			1984	17.29
		1-6	スノーステーション			1997	536.09
		1-7	消防庁舎			1984	1,590.09
		1-8	各消防分団詰所施設	1-8-1	第1分団車庫	1993	91.82
				1-8-2	第3分団車庫	1981	130.26
				1-8-3	浜加積分団車庫	1987	88.59
				1-8-4	早月加積分団車庫	1979	82.2
				1-8-5	北加積分団車庫	1986	86.49
				1-8-6	西加積分団車庫	1988	87.6
				1-8-7	東加積分団車庫	1984	86.45
				1-8-8	東加積分団第4班詰所	1991	30.37
				1-8-9	東加積分団下大浦車庫	1987	29.81
				1-8-10	東加積中野地区コミュニティ消防センター	1987	30.37
				1-8-11	第2分団詰所	1989	87.62
				1-8-12	北加積分団杉本詰所	1986	30.38
				1-8-13	東加積分団上大浦詰所	2008	35.64
		1-9	学校給食共同調理場			1999	1,237.73
2	市民文化系施設	2-1	北加積青色パトロールカー車庫			2015	16
		2-2	市民会館大ホール	2-2-1	市民会館大ホール	1967	1,298.48
				2-2-2	市民会館大ホール前トイレ	1993	39.15
		2-3	市民会館コミュニティホール			1986	1,437.41
		2-4	市民会館茶室			1988	125.13
		2-5	陶芸の館			1998	104.03
		2-6	市民交流プラザ		(スポーツ・レクリエーション系施設)	2007	1,963.50
					(社会教育系施設)	2007	2,508.84
		2-7	荒俣住宅集会所			1975	62.94
		2-8	浜町地区集会所			1984	100
		2-9	働く婦人の家			1980	618.66
		2-10	地域交流センター青志会館			1971	876.42
		2-11	各地区公民館施設	2-11-1	滑川東地区公民館	1972	788.91
				2-11-2	浜加積地区公民館	1974	410.94
				2-11-3	早月加積地区公民館	1981	478.5
				2-11-4	北加積地区公民館	1983	388.85
				2-11-5	東加積地区公民館	1983	429.12
				2-11-6	中加積地区公民館	1980	474.18
				2-11-7	西加積地区公民館	1979	568.44
				2-11-8	山加積地区公民館	1981	287.41
				2-11-9	みのわ集落センター	1980	91.09
3	スポーツ・レクリエーション系施設	3-1	サン・アピリティーズ滑川			1984	1,619.15
		3-2	ほたるいかミュージアム			1997	3,696.02
		3-3	タラソピア			1998	1,641.44
		3-4	アクアポケット			2002	359.52
		3-5	東福寺野自然公園研修センター	3-5-1	研修棟	1974	1,077.07
				3-5-2	体育館	1974	564.74
		3-6	総合体育センター	3-6-1	総合体育センター(体育館)	1985	5,084.04
				3-6-2	総合体育センター(武道館等)	1990	2,729.44
		3-7	みのわテニス村	3-7-1	みのわテニス村健康休養施設	1990	1,426.26
				3-7-2	みのわテニス村クラブハウス	1986	615.36
		3-8	フットボールセンター	3-8-1	体育館	1995	3,134.91
				3-8-2	セミナーハウス	1974	600
				3-8-3	クラブハウス	2013	434
		3-9	下梅沢テニスコート			1980	32
		3-10	千鳥スキー場			1987	64.59

番号	施設類型	施設単位		建物単位		建築年	延床面積(㎡)
4	保健・福祉施設	4-1	ゲートボール場	4-1-1	ゲートボール場	1995	999.97
				4-1-2	クラブハウス	1995	179.42
		4-2	シルバーワークプラザ			1993	492.43
		4-3	浜加積地区福祉センター			1970	634.43
5	子育て支援施設	4-4	市民健康センター			1979	659.84
		5-1	あずま保育所			1998	843
		5-2	坪川保育所			1977	600.66
		5-3	ほのほの館			2011	309.71
		5-4	児童館	5-4-1	児童館	2015	920.62
6	学校教育系施設			5-4-2	SL車庫	1966	50
		6-1	寺家小学校	6-1-1	寺家小学校(普通教室棟)	1957	2,025
				6-1-2	寺家小学校(特別教室棟)	1957	739
				6-1-3	寺家小学校(管理棟)	1959	759
				6-1-4	寺家小学校(玄関棟)	1997	412
				6-1-5	寺家小学校(体育館)	1972	1,439
		6-2	田中小学校	6-2-1	田中小学校(校舎)	2014	4,373
				6-2-2	田中小学校(体育館)	1979	1,445
				6-2-3	田中小学校(屋外トイレ)	2016	25.92
				6-2-4	田中小学校(プール付属)	2016	92.25
		6-3	東部小学校	6-3-1	東部小学校(校舎)	1969	4,314
				6-3-2	東部小学校(多目的ホール)	2014	439
				6-3-3	東部小学校(体育館)	1992	1,549
		6-4	西部小学校	6-4-1	西部小学校(校舎)	1977	3,938
				6-4-2	西部小学校(特別教室棟)	2005	3,230
				6-4-3	西部小学校(体育館)	1978	1,395
				6-4-4	西部小学校(雑庫)	1996	110.6
		6-5	南部小学校	6-5-1	南部小学校(校舎)	1979	4,007.72
				6-5-2	南部小学校(体育館)	1979	1,355
		6-6	北加積小学校	6-6-1	北加積小学校(校舎)	1982	3,396
				6-6-2	北加積小学校(体育館)	1983	1,441
		6-7	東加積小学校	6-7-1	東加積小学校(校舎)	1985	2,343
				6-7-2	東加積小学校(体育館)	1986	851
		6-8	滑川中学校	6-8-1	滑川中学校(校舎)	1992	9,202
				6-8-2	滑川中学校(体育館)	1994	2,524
		6-9	早月中学校	6-9-1	早月中学校(校舎)	2001	8,384
				6-9-2	早月中学校(体育館)	2002	3,590
7	社会教育系施設	7-1	図書館			1979	2,462.69
		7-2	博物館			1992	3,553.06
		7-3	生涯学習センター			1993	1,573
		7-4	文化財体験学習館			1968	588.87
		7-5	不水掛遺跡公園展示館			1981	81.31
		7-6	田中小学校旧本館			1981	1,199.76
8	産業系施設	8-1	農村研修センター			1979	406.89
		8-2	農村環境改善センター			1994	993.58
		8-3	漁民センター			1979	463.12
		8-4	各漁業作業保管施設	8-4-1	漁船漁業用作業保管施設	1986	194.4
				8-4-2	定置漁業用作業保管施設	1988	633.94
		8-5	産業研修センター			1988	475.99
		8-6	SOHOセンター			1992	2,058.52
9	公営住宅	8-7	製塩施設			2016	53.76
		9-1	市営荒俣住宅	9-1-1	市営荒俣住宅(第1期)	1994	968.34
				9-1-2	市営荒俣住宅(第2期)	1996	2,048.30
				9-1-3	市営荒俣住宅(第3期)	1997	994.12
				9-1-4	市営荒俣住宅(第4期)	1998	2,048.30
				9-1-5	市営荒俣住宅(第5期)	1999	767.88
				9-1-6	市営荒俣住宅(第6期)	1999	383.94
				9-1-7	市営荒俣住宅(第7期)	2000	383.94
				9-1-8	市営荒俣住宅(第8期)	2001	1,012.02
		9-2	シーサイド有磯住宅	9-2-1	シーサイド有磯住宅(第1期)	1995	1,094.16
				9-2-2	シーサイド有磯住宅(第2期)	1996	909.1
				9-2-3	シーサイド有磯住宅(第3期)	1997	818.99
		9-3	浜町コミュニティ住宅	9-3-1	浜町コミュニティ住宅(A棟)	1980	133.57
				9-3-2	浜町コミュニティ住宅(B棟)	1981	207.82
		9-4	サンコーボラス吾妻	9-3-3	浜町コミュニティ住宅(C棟)	1982	159.26
				9-4-2	サンコーボラス吾妻(2号棟)	1982	1,773.60
		9-5	サンコーボラス上小泉	9-4-3	サンコーボラス吾妻(3号棟)	1982	1,194.64
				9-5-1	サンコーボラス上小泉(1号棟)	1969	1,559.96
				9-5-2	サンコーボラス上小泉(2号棟)	1969	1,548.24
				9-5-3	サンコーボラス上小泉(3号棟)	1972	1,576.28
				9-5-4	サンコーボラス上小泉(4号棟)	1972	1,625.66
		9-6	サンコーボラス北野	9-6-1	サンコーボラス北野(1号棟)	1995	2,480.05
				9-6-2	サンコーボラス北野(2号棟)	1995	2,472.17
				9-6-3	サンコーボラス北野(その他)	1995	486.84

番号	施設類型	施設単位		建物単位	建築年	延床面積(㎡)
10	公園	10-1	東福寺野自然公園	10-1-1 東福寺野自然公園(時計台)	1981	70.56
				10-1-2 東福寺野自然公園(旧中島駅)	1982	95.83
				10-1-3 東福寺野自然公園(茶室)	1983	33.12
				10-1-4 東福寺野自然公園(事務所)	1998	102.68
				10-1-5 東福寺野自然公園(SLハウス)	2002	311.2
				10-1-6 東福寺野自然公園(倉庫)	1998	79.5
				10-1-7 東福寺野自然公園(バーベキュー)	2000	187.61
				10-1-8 東福寺野自然公園(休憩)	1997	106
				10-1-9 東福寺野自然公園(岩城家)	1976	272
				10-1-10 東福寺野自然公園(トイレ)	1998	4.41
				10-1-11 東福寺野自然公園(トイレ)	2009	50.96
		10-2	運動公園	10-2-1 運動公園管理棟	1992	411.723
				10-2-2 運動公園トイレ	2016	17.28
				10-2-3 滑川運動公園ふれあい広場(休憩所)	2017	28.8
				10-2-4 滑川運動公園ふれあい広場(日本庭園トイレ)	2017	8.64
				10-2-5 滑川運動公園トイレ	2018	8.64
		10-3	各公園施設	10-3-1 行田公園	1994	79.04
				10-3-2 海浜公園	1995	5.67
				10-3-3 坪川1号公園	1995	6
				10-3-4 駅前中央公園	2001	26.7
				10-3-5 駅前1号公園	1996	5.38
				10-3-6 駅前2号公園	1996	5.67
				10-3-7 駅前3号公園	1996	5.67
				10-3-8 駅前5号公園	1996	5.67
				10-3-9 駅前6号公園	1996	17.4
				10-3-10 柳原中央公園	2002	22.56
				10-3-11 いちはら遊園地	2003	18
				10-3-12 雪嶋地区児童遊園地	2003	5.72
				10-3-13 墓地公園	2003	21.58
				10-3-14 椎名道三翁顕彰碑公園	1980	4
				10-3-15 橋場小公園	1994	36.26
		10-4	スポーツ・健康の森公園	10-4-1 スポーツ・健康の森公園トイレ	2012	57.76
				10-4-2 スポーツ・健康の森公園休憩所	2012	165.24
				10-4-3 スポーツ・健康の森公園備蓄庫	2015	238.14
				10-4-4 スポーツ・健康の森公園事務所	2016	128.71
				10-4-5 スポーツ・健康の森公園トイレ	2016	34.56
		10-5	屋内運動場		2017	1,403.85
11	その他	11-1	防災センター		1982	197.96
		11-2	火葬場	11-2-1 火葬場	2010	364.8
				11-2-2 火葬場待合室	1988	70.24
		11-3	各駅等トイレ等	11-3-1 駅南公衆トイレ	2002	41.16
				11-3-2 駅前自転車駐車場	2005	869.96
				11-3-3 西滑川駅公衆トイレ	2013	12.96
				11-3-4 中加積駅トイレ	2016	6.48
				11-3-5 大日公園公衆トイレ	2001	45.7
		11-4	旧滑川蒲鉾		1971	1,709.3

2-2 管理運営の状況

平成27年度から令和元年度の5か年の管理運営費の状況は以下のとおりです。

管理運営費とは、施設を運営・維持するための電気料や上下水道料などの光熱水費をはじめ、清掃業務、通信料、修繕料等など、その年度に必要となった経費の総額です。

そのうち、建物の機能を維持するために実施した補修、修繕、点検・調査などに要した経費は別途抜き出しすることとします。

(単位:千円)

				管理運営費総額					うち維持管理・修繕費用					
施設単位				H27	H28	H29	H30	R1	H27	H28	H29	H30	R1	5か年平均
1-1	市庁舎	1-1-1 1-1-2	市庁舎(本館・西館) 市庁舎(東別館)	32,718	32,955	46,818	38,272	35,824	17,694	18,490	31,898	22,830	20,768	22,336
1-2	各市庁舎付属施設	1-2-1 1-2-2 1-2-3	市庁舎(車庫) 庁用車庫(東別館車庫等) 清水町物置	63	0	0	9	147	63	0	0	9	147	44
1-3	防災用備蓄倉庫			1-7 消防庁舎に含む										0
1-4	資源ごみ保管倉庫	1-4-1 1-4-2 1-4-3	ストックヤード 倉庫1 倉庫2	9,150	9,315	9,195	8,633	9,051	62	857	26	28	14	197
1-5	健康センター車庫			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6	スノーステーション			179	184	248	187	176	72	72	129	72	72	83
1-7	消防庁舎			7,853	3,930	7,889	3,890	5,003	5,802	1,667	5,372	1,430	2,583	3,371
1-8	各消防分団結所施設	1-8-1	第1分団車庫	279	166	170	167	182	117	0	0	0	0	23
		1-8-2	第3分団車庫	151	109	2,949	113	111	43	0	2,837	0	0	576
		1-8-3	浜加積分団車庫	156	474	253	670	287	61	381	156	569	180	269
		1-8-4	早月加積分団車庫	150	111	118	117	119	35	0	0	0	0	7
		1-8-5	北加積分団車庫	120	551	643	270	134	0	432	512	146	0	218
		1-8-6	西加積分団車庫	139	407	137	130	526	0	268	0	0	400	134
		1-8-7	東加積分団車庫	57	59	59	60	61	0	0	0	0	0	0
		1-8-8	東加積分団第4班詰所	117	121	152	577	164	0	19	443	22	97	
		1-8-9	東加積分団下大浦車庫	49	49	51	53	59	0	0	0	0	0	0
		1-8-10	東加積中野地区コミュニティ消防センター	106	61	84	64	79	50	0	0	0	15	13
		1-8-11	第2分団詰所	60	154	66	67	83	0	87	0	0	15	20
		1-8-12	北加積分団杉本詰所	56	57	58	53	52	0	0	0	0	0	0
		1-8-13	東加積分団上大浦詰所	296	118	609	129	137	181	0	485	0	15	136
1-9	学校給食共同調理場			33,743	35,449	43,850	36,960	35,786	19,346	21,728	27,877	19,738	19,180	21,574
2-1	北加積青色パトロールカー車庫			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-2	市民会館大ホール	2-2-1 2-2-2	市民会館大ホール 市民会館大ホール前トイレ	23,287	12,731	10,579	14,001	15,424	14,114	3,524	1,389	4,456	6,013	5,899
2-3	市民会館コミュニティホール			4,855	5,433	5,071	7,334	24,557	1,816	2,582	2,152	4,515	21,668	6,547
2-4	市民会館茶室			698	774	630	727	689	265	383	229	294	189	272
2-5	陶芸の館			210	104	80	118	80	130	24	0	38	0	38
2-6	市民交流プラザ			124,256	122,686	122,160	130,285	128,185	34,616	37,346	35,720	39,205	38,006	36,979
2-7	荒俣住宅集会所			0	0	0	1,580	0	0	0	0	1,580	0	316
2-8	浜町地区集会所			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-9	働く婦人の家			7,066	10,637	6,475	6,656	6,651	343	3,909	166	539	357	1,063
2-10	地域交流センター青志会館			7,089	5,150	4,582	7,638	4,758	2,684	901	236	3,189	313	1,465
2-11	各地区公民館施設	2-11-1	滑川東地区公民館	3,366	4,689	4,497	3,436	3,499	86	1,502	1,387	283	361	724
		2-11-2	浜加積地区公民館	3,771	2,883	2,361	2,128	2,746	1,350	534	49	89	339	472
		2-11-3	早月加積地区公民館	4,996	24,609	2,425	2,826	2,914	2,166	16,855	47	476	261	3,961
		2-11-4	北加積地区公民館	10,714	2,817	5,641	2,552	2,642	8,278	386	3,038	65	115	2,376
		2-11-5	東加積地区公民館	2,332	2,548	2,427	2,372	2,798	51	260	123	46	168	130
		2-11-6	中加積地区公民館	2,675	2,738	2,759	3,014	3,058	190	252	215	426	186	254
		2-11-7	西加積地区公民館	3,292	3,297	3,155	2,856	3,137	310	257	128	206	283	237
		2-11-8	山加積地区公民館	2,155	2,094	2,860	2,036	2,120	122	86	854	33	111	241
		2-11-9	みのわ集落センター	105	105	105	571	105	0	0	0	467	0	93
3-1	サン・アビリティーズ滑川			5,312	4,923	4,843	5,055	5,135	2,078	1,584	1,629	1,679	1,705	1,735
3-2	ぼたふかいミュージアム			104,989	95,753	100,152	83,151	92,354	32,518	26,474	26,650	10,033	14,744	22,084
3-3	タラソピア			65,117	62,025	61,745	64,697	69,470	8,500	10,433	9,474	10,310	16,244	10,992
3-4	アクアポケット			20,855	20,773	21,044	18,177	17,914	8,297	8,383	8,450	4,367	4,918	6,883
3-5	東福寺野自然公園研修センター	3-5-1	研修棟											
		3-5-2	体育館	16,399	16,548	19,456	24,312	21,085	897	973	1,718	3,176	174	1,388
3-6	総合体育センター	3-6-1	総合体育センター(体育館)											
		3-6-2	総合体育センター(武道館等)	104,603	47,523	36,351	38,763	29,169	40,618	540	8,425	9,747	2,293	12,325
3-7	みのわテニス村	3-7-1	みのわテニス村健康休養施設											
		3-7-2	みのわテニス村クラブハウス	44,316	66,557	41,435	36,705	41,956	15,070	37,435	7,391	2,541	10,359	14,559
3-8	フットボールセンター	3-8-1	体育館											
		3-8-2	セミナーハウス	55,269	39,605	39,114	38,952	31,864	38,099	56	48	182	609	7,799
		3-8-3	クラブハウス											
3-9	下梅沢テニスコート			1,131	4,835	1,131	1,131	1,131	0	1,026	0	0	0	205
3-10	千鳥スキー場			145	145	145	145	145	0	0	0	0	0	0
4-1	ゲートボール場	4-1-1	ゲートボール場											
		4-1-2	クラブハウス	2,753	2,642	2,607	2,650	5,685	17	93	26	26	3,001	633
4-2	シルバークワークプラザ			8,750	8,431	8,541	8,541	8,539	56	227	22	131	298	147
4-3	浜加積地区福祉センター			923	950	950	976	950	62	105	46	27	0	48
4-4	市民健康センター			14,503	3,780	7,015	1,698	1,226	10,188	135	5,368	578	82	3,270
5-1	あずま保育所			5,258	4,020	4,125	4,638	5,342	1,007	342	295	614	1,061	664
5-2	坪川保育所			3,592	4,764	10,009	3,369	4,845	770	1,842	7,296	369	1,425	2,340
5-3	ほのぼの館			1,273	1,280	1,324	1,450	1,443	0	0	0	120	109	46
5-4	児童館	5-4-1	児童館											
		5-4-2	SI車庫	354,045	7,363	4,943	4,276	3,949	19,089	3,108	187	0	69	4,491

(単位:千円)

施設単位			管理運営費総額					うち維持管理・修繕費用					
			H27	H28	H29	H30	R1	H27	H28	H29	H30	R1	5か年平均
6-1	寺家小学校	6-1-1 寺家小学校(普通教室棟) 6-1-2 寺家小学校(特別教室棟) 6-1-3 寺家小学校(管理棟) 6-1-4 寺家小学校(玄関棟) 6-1-5 寺家小学校(体育館)	9,533	9,112	10,824	8,682	9,129	5,493	4,648	7,256	4,577	4,697	5,334
6-2	田中小学校	6-2-1 田中小学校(校舎) 6-2-2 田中小学校(体育館) 6-2-3 田中小学校(屋外トイレ) 6-2-4 田中小学校(プール付属)	9,709	6,093	6,922	7,591	6,340	6,416	2,913	2,920	3,308	2,166	3,545
6-3	東部小学校	6-3-1 東部小学校(校舎) 6-3-2 東部小学校(多目的ホール) 6-3-3 東部小学校(体育館)	21,777	15,365	10,632	9,924	9,064	11,667	9,127	5,897	5,121	4,774	7,317
6-4	西部小学校	6-4-1 西部小学校(校舎) 6-4-2 西部小学校(特別教室棟) 6-4-3 西部小学校(体育館) 6-4-4 西部小学校(雑庫)	13,549	15,493	12,579	11,506	11,788	6,889	9,087	5,767	4,217	4,527	6,097
6-5	南部小学校	6-5-1 南部小学校(校舎) 6-5-2 南部小学校(体育館)	6,281	5,938	6,939	5,745	6,366	3,778	3,553	2,893	1,477	2,066	2,753
6-6	北加積小学校	6-6-1 北加積小学校(校舎) 6-6-2 北加積小学校(体育館)	11,638	6,450	6,691	6,985	4,877	8,974	3,576	3,769	3,516	1,869	4,341
6-7	東加積小学校	6-7-1 東加積小学校(校舎) 6-7-2 東加積小学校(体育館)	4,280	3,695	4,312	4,583	8,450	3,226	2,732	783	1,346	5,532	2,724
6-8	滑川中学校	6-8-1 滑川中学校(校舎) 6-8-2 滑川中学校(体育館)	28,359	21,992	17,115	20,382	17,560	17,164	11,030	7,092	8,969	7,140	10,279
6-9	早月中学校	6-9-1 早月中学校(校舎) 6-9-2 早月中学校(体育館)	23,613	17,064	16,864	15,951	15,948	16,854	10,078	6,240	4,698	4,764	8,527
7-1	図書館		89,148	72,035	56,969	32,128	32,663	52,619	44,112	29,630	1,324	1,897	25,916
7-2	博物館		12,706	11,484	11,841	12,245	17,229	1,916	2,157	1,924	2,262	4,343	2,520
7-3	生涯学習センター		5,964	3,227	3,206	2,814	3,330	66	176	133	121	94	118
7-4	文化財体験学習館		150	406	148	141	149	0	194	74	64	75	81
7-5	不水掛遺跡公園展示館		0	0	0	0	516	0	0	0	0	516	103
7-6	田中小学校旧本館		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8-1	農村研修センター		580	580	580	580	612	65	55	44	12	6	36
8-2	農村環境改善センター		4,900	7,760	5,231	5,047	5,212	163	2,901	87	49	265	693
8-3	漁民センター		162	486	66	72	162	162	486	66	72	162	190
8-4	各漁業作業保管施設	8-4-1 漁船漁業用作業保管施設 8-4-2 定置漁業用作業保管施設	1,091	248	191	43	38	27	248	191	43	38	109
8-5	産業研修センター		1,091	935	1,014	972	903	346	267	354	315	270	310
8-6	SOHOセンター		10,189	10,554	10,212	10,865	10,855	3,314	3,533	3,320	3,004	2,839	3,202
8-7	製塩施設		0	0	36	42	42	0	0	36	42	42	24
9-1	市営荒俣住宅	9-1-1 市営荒俣住宅(第1期) 9-1-2 市営荒俣住宅(第2期) 9-1-3 市営荒俣住宅(第3期) 9-1-4 市営荒俣住宅(第4期) 9-1-5 市営荒俣住宅(第5期) 9-1-6 市営荒俣住宅(第6期) 9-1-7 市営荒俣住宅(第7期) 9-1-8 市営荒俣住宅(第8期)	13,178	18,593	12,470	17,068	14,421	5,535	11,535	5,496	11,388	9,127	8,616
9-2	シーサイド有磯住宅	9-2-1 シーサイド有磯住宅(第1期) 9-2-2 シーサイド有磯住宅(第2期) 9-2-3 シーサイド有磯住宅(第3期)	3,891	3,696	2,877	2,694	5,644	3,734	2,128	1,268	1,316	4,365	2,562
9-3	浜町コミュニティ住宅	9-3-1 浜町コミュニティ住宅(A棟) 9-3-2 浜町コミュニティ住宅(B棟) 9-3-3 浜町コミュニティ住宅(C棟)	2,499	1,817	2,877	1,532	1,464	757	202	1,268	215	185	525
9-4	サンコーボラス吾妻	9-4-2 サンコーボラス吾妻(2号棟) 9-4-3 サンコーボラス吾妻(3号棟)	5,499	10,438	5,783	3,738	6,664	1,367	8,328	3,369	1,732	4,737	3,907
9-5	サンコーボラス上小泉	9-5-1 サンコーボラス上小泉(1号棟) 9-5-2 サンコーボラス上小泉(2号棟) 9-5-3 サンコーボラス上小泉(3号棟) 9-5-4 サンコーボラス上小泉(4号棟)	7,255	10,732	6,169	4,643	4,163	3,339	5,957	3,092	1,916	1,627	3,186
9-6	サンコーボラス北野	9-6-1 サンコーボラス北野(1号棟) 9-6-2 サンコーボラス北野(2号棟) 9-6-3 サンコーボラス北野(その他)	5,477	3,019	3,856	3,668	2,562	3,364	1,279	2,246	1,996	1,313	2,040

(単位:千円)

施設単位			管理運営費総額					うち維持管理・修繕費用					
			H27	H28	H29	H30	R1	H27	H28	H29	H30	R1	5か年平均
10-1	東福寺野自然公園	10-1-1 東福寺野自然公園(時計台)											
		10-1-2 東福寺野自然公園(旧中島駅)											
		10-1-3 東福寺野自然公園(茶室)											
		10-1-4 東福寺野自然公園(事務所)											
		10-1-5 東福寺野自然公園(SLハウス)											
		10-1-6 東福寺野自然公園(倉庫)	14,767	10,483	8,940	10,216	21,037	3,880	4,357	8,238	9,723	8,614	6,962
		10-1-7 東福寺野自然公園(バーベキュー)											
		10-1-8 東福寺野自然公園(休憩所)											
		10-1-9 東福寺野自然公園(岩城家)											
		10-1-10 東福寺野自然公園(トイレ)											
		10-1-11 東福寺野自然公園(トイレ)											
10-2	運動公園	10-2-1 運動公園管理棟											
		10-2-2 運動公園トイレ											
		10-2-3 滑川運動公園ふれあい広場(休憩所)	89,762	66,636	90,076	100,014	20,273	4,795	4,825	6,714	4,732	4,731	5,159
		10-2-4 滑川運動公園ふれあい広場(日本庭園トイレ)											
		10-2-5 滑川運動公園トイレ											
10-3	各公園施設	10-3-1 行田公園											
		10-3-2 海浜公園											
		10-3-3 坪川1号公園											
		10-3-4 駅前中央公園											
		10-3-5 駅前1号公園											
		10-3-6 駅前2号公園											
		10-3-7 駅前3号公園											
		10-3-8 駅前5号公園	67,083	54,297	52,550	74,579	107,305	30,721	39,103	38,418	38,774	38,673	37,138
		10-3-9 駅前6号公園											
		10-3-10 柳原中央公園											
		10-3-11 いちはら遊園地											
		10-3-12 雪嶺地区児童遊園地											
		10-3-13 墓地公園											
		10-3-14 椎名道三翁顕彰碑公園											
		10-3-15 橋場小公園											
10-4	スポーツ・健康の森公園	10-4-1 スポーツ・健康の森公園トイレ											
		10-4-2 スポーツ・健康の森公園休憩所											
		10-4-3 スポーツ・健康の森公園備蓄庫											
		10-4-4 スポーツ・健康の森公園事務所											
		10-4-5 スポーツ・健康の森公園トイレ	36,268	21,138	18,944	23,165	37,632	0	0	173	233	343	150
10-5	屋内運動場												
11-1	防災センター		476	572	357	342	341	87	337	87	87	88	137
11-2	火葬場	11-2-1 火葬場	17,909	17,419	16,778	18,276	18,503	2,042	1,386	1,139	1,761	1,776	1,621
		11-2-2 火葬場待合室											
11-3	各駅等トイレ等	11-3-1 駅南公衆トイレ											
		11-3-2 駅前自転車駐車場											
		11-3-3 西滑川駅公衆トイレ	282	282	282	282	284	282	282	282	282	284	282
		11-3-4 中加積駅トイレ											
		11-3-5 大日公園公衆トイレ	213	213	213	213	214	0	0	0	0	0	0
11-4	旧滑川蒲鉾		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2-3 利用状況

平成27年度から令和元年度の5年間の各施設の利用状況は以下のとおりです。

				利用者数(人) ※SOHO・住宅は入居戸数				
施設単位				H27	H28	H29	H30	R1
1-1	市庁舎	1-1-1 1-1-2	市庁舎(本館・西館) 市庁舎(東別館)	37,611	37,533	36,644	36,010	34,175
1-2	各市庁舎付属施設	1-2-1 1-2-2 1-2-3	市庁舎(車庫) 庁用車庫(東別館車庫等) 清水町物置					
1-3	防災用備蓄倉庫							
1-4	資源ごみ保管倉庫	1-4-1 1-4-2 1-4-3	ストックヤード 倉庫1 倉庫2	4,652	6,636	7,277	8,418	9,304
1-5	健康センター車庫			-	-	-	-	-
1-6	スノーステーション			34	55	94	39	32
1-7	消防庁舎			3,310	2,691	3,326	2,454	2,946
1-8	各消防分団詰所施設	1-8-1	第1分団車庫	290	299	305	290	313
		1-8-2	第3分団車庫	290	304	302	290	312
		1-8-3	浜加積分団車庫	280	288	288	280	285
		1-8-4	早月加積分団車庫	296	301	285	280	285
		1-8-5	北加積分団車庫	296	311	288	280	287
		1-8-6	西加積分団車庫	295	317	290	285	321
		1-8-7	東加積分団車庫	112	116	112	112	117
		1-8-8	東加積分団第4班詰所	300	300	280	280	285
		1-8-9	東加積分団下大浦車庫	112	112	112	112	112
		1-8-10	東加積中野地区コミュニティ消防センター	112	112	112	112	112
		1-8-11	第2分団詰所	112	122	112	112	112
		1-8-12	北加積分団杉本詰所	112	112	112	112	112
		1-8-13	東加積分団上大浦詰所	280	118	298	280	300
1-9	学校給食共同調理場			0	0	40	30	30
2-1	北加積青色パトロールカー車庫			112	192	192	192	192
2-2	市民会館大ホール	2-2-1 2-2-2	市民会館大ホール 市民会館大ホール前トイレ	9,343	9,981	9,481	8,610	9,917
2-3	市民会館コミュニティホール			8,215	9,846	9,602	8,054	8,112
2-4	市民会館茶室			1,308	1,205	1,241	998	994
2-5	陶芸の館			890	1,115	1,043	1,060	1,117
2-6	市民交流プラザ		(スポーツ・レクリエーション系施設) (社会教育系施設)	191,050	185,318	189,769	184,470	179,908
2-7	荒保住宅集会所			-	-	-	-	-
2-8	浜町地区集会所			-	-	-	-	-
2-9	働く婦人の家			11,742	11,718	12,143	11,450	11,241
2-10	地域交流センター青志会館			6,500	17,703	15,869	11,284	9,585
2-11	各地区公民館施設	2-11-1	滑川東地区公民館	28,197	21,454	19,282	19,084	18,103
		2-11-2	浜加積地区公民館	3,975	2,100	3,522	2,747	2,903
		2-11-3	早月加積地区公民館	4,615	4,564	4,966	4,639	3,791
		2-11-4	北加積地区公民館	7,120	8,231	20,032	11,089	12,063
		2-11-5	東加積地区公民館	4,066	5,777	6,191	6,413	5,876
		2-11-6	中加積地区公民館	9,510	12,230	11,307	11,097	10,879
		2-11-7	西加積地区公民館	12,976	15,479	16,260	13,132	13,485
		2-11-8	山加積地区公民館	1,458	1,442	1,798	1,548	1,654
		2-11-9	みのわ集落センター	-	-	-	-	-
3-1	サン・アビリティーズ滑川			27,150	25,201	22,464	22,615	24,115
3-2	ほたるいかミュージアム			63,569	66,774	66,313	63,588	70,344
3-3	タランピア			26,800	22,039	21,196	23,242	22,908
3-4	アクアポケット			17,831	17,047	15,525	14,613	13,988
3-5	東福寺野自然公園研修センター	3-5-1 3-5-2	研修棟 体育館	4,968	4,881	5,550	5,265	4,925
3-6	総合体育センター	3-6-1	総合体育センター(体育館)	108,399	109,004	110,534	101,093	83,778
		3-6-2	総合体育センター(武道館等)					
3-7	みのわテニス村	3-7-1 3-7-2	みのわテニス村健康休養施設 みのわテニス村クラブハウス	56,171	59,212	55,389	50,380	53,490
3-8	フットボールセンター	3-8-1	体育館	111,707	99,138	80,593	77,265	72,156
		3-8-2	セミナーハウス					
		3-8-3	クラブハウス					
3-9	下梅沢テニスコート			10,115	12,696	11,677	13,090	12,086
3-10	千鳥スキー場			-	-	-	-	-

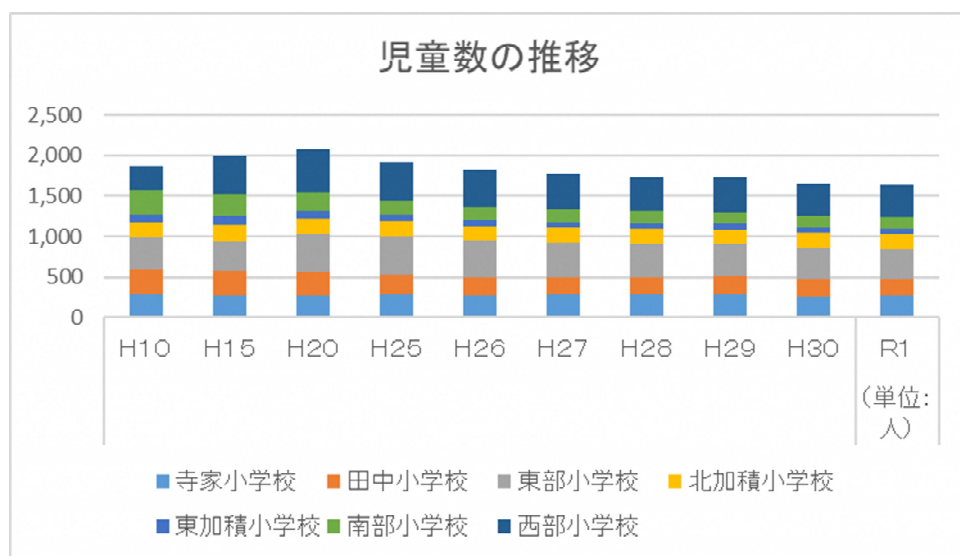
				利用者数(人) ※SOHO・住宅は入居戸数				
施設単位				H27	H28	H29	H30	R1
4-1	ゲートボール場	4-1-1	ゲートボール場	3,485	3,290	2,476	2,741	2,809
4-2	シルバーワークプラザ	4-1-2	クラブハウス	3,217	3,111	3,175	3,153	3,145
4-3	浜加積地区福祉センター			5,727	6,014	5,486	6,113	5,908
4-4	市民健康センター			11,115	10,085	10,697	10,351	9,814
5-1	あずま保育所			850	754	829	856	833
5-2	坪川保育所			593	499	415	393	377
5-3	ほのぼの館			861	1,001	1,223	1,294	1,202
5-4	児童館	5-4-1	児童館	11,086	51,748	55,318	63,115	51,249
		5-4-2	SL車庫					
6-1	寺家小学校	6-1-1	寺家小学校(普通教室棟)					
		6-1-2	寺家小学校(特別教室棟)					
		6-1-3	寺家小学校(管理棟)					
		6-1-4	寺家小学校(玄関棟)					
		6-1-5	寺家小学校(体育館)					
6-2	田中小学校	6-2-1	田中小学校(校舎)					
		6-2-2	田中小学校(体育館)					
		6-2-3	田中小学校(屋外トイレ)					
		6-2-4	田中小学校(プール付属)					
6-3	東部小学校	6-3-1	東部小学校(校舎)					
		6-3-2	東部小学校(多目的ホール)					
		6-3-3	東部小学校(体育館)					
6-4	西部小学校	6-4-1	西部小学校(校舎)					
		6-4-2	西部小学校(特別教室棟)					
		6-4-3	西部小学校(体育館)					
		6-4-4	西部小学校(雑庫)					
6-5	南部小学校	6-5-1	南部小学校(校舎)					
		6-5-2	南部小学校(体育館)					
6-6	北加積小学校	6-6-1	北加積小学校(校舎)					
		6-6-2	北加積小学校(体育館)					
6-7	東加積小学校	6-7-1	東加積小学校(校舎)					
		6-7-2	東加積小学校(体育館)					
6-8	滑川中学校	6-8-1	滑川中学校(校舎)					
		6-8-2	滑川中学校(体育館)					
6-9	早月中学校	6-9-1	早月中学校(校舎)					
		6-9-2	早月中学校(体育館)					
7-1	図書館			98,488	136,416	137,194	132,389	120,375
7-2	博物館			16,546	11,214	15,462	14,941	14,152
7-3	生涯学習センター			3,118	2,883	2,946	2,519	1,809
7-4	文化財体験学習館			-	-	-	-	-
7-5	不水掛遺跡公園展示館			-	-	-	-	-
7-6	田中小学校旧本館			-	-	-	-	-
8-1	農村研修センター			450	477	489	420	361
8-2	農村環境改善センター			7,075	9,639	9,683	9,568	8,700
8-3	漁民センター			1,032	1,053	1,450	1,450	1,860
8-4	各漁業作業保管施設	8-4-1	漁船漁業用作業保管施設	-	-	-	-	-
		8-4-2	定置漁業用作業保管施設	-	-	-	-	-
8-5	産業研修センター			5,785	5,370	4,535	4,960	4,160
8-6	SOHOセンター			5	5	5	5	5
8-7	製塩施設			-	-	-	-	-
9-1	市営荒俣住宅	9-1-1	市営荒俣住宅(第1期)	100	100	91	92	89
		9-1-2	市営荒俣住宅(第2期)					
		9-1-3	市営荒俣住宅(第3期)					
		9-1-4	市営荒俣住宅(第4期)					
		9-1-5	市営荒俣住宅(第5期)					
		9-1-6	市営荒俣住宅(第6期)					
		9-1-7	市営荒俣住宅(第7期)					
		9-1-8	市営荒俣住宅(第8期)					
9-2	シーサイド有磯住宅	9-2-1	シーサイド有磯住宅(第1期)	16	16	21	21	21
		9-2-2	シーサイド有磯住宅(第2期)					
		9-2-3	シーサイド有磯住宅(第3期)					
9-3	浜町コミュニティ住宅	9-3-1	浜町コミュニティ住宅(A棟)	6	6	7	7	6
		9-3-2	浜町コミュニティ住宅(B棟)					
		9-3-3	浜町コミュニティ住宅(C棟)					
9-4	サンコーボラス吾妻	9-4-2	サンコーボラス吾妻(2号棟)	39	39	31	35	36
		9-4-3	サンコーボラス吾妻(3号棟)					
9-5	サンコーボラス上小泉	9-5-1	サンコーボラス上小泉(1号棟)	97	97	102	103	107
		9-5-2	サンコーボラス上小泉(2号棟)					
		9-5-3	サンコーボラス上小泉(3号棟)					
		9-5-4	サンコーボラス上小泉(4号棟)					
9-6	サンコーボラス北野	9-6-1	サンコーボラス北野(1号棟)	29	29	26	25	30
		9-6-2	サンコーボラス北野(2号棟)					
		9-6-3	サンコーボラス北野(その他)					

施設単位				利用者数(人) ※SOHO・住宅は入居戸数				
				H27	H28	H29	H30	R1
10-1	東福寺野自然公園	10-1-1 10-1-2 10-1-3 10-1-4 10-1-5 10-1-6 10-1-7 10-1-8 10-1-9 10-1-10 10-1-11	東福寺野自然公園(時計台) 東福寺野自然公園(旧中島駅) 東福寺野自然公園(茶室) 東福寺野自然公園(事務所) 東福寺野自然公園(SLハウス) 東福寺野自然公園(倉庫) 東福寺野自然公園(バーベキュー) 東福寺野自然公園(休憩) 東福寺野自然公園(岩城家) 東福寺野自然公園(トイレ) 東福寺野自然公園(トイレ)	57,480	54,163	55,307	51,406	45,712
10-2	運動公園	10-2-1 10-2-2 10-2-3 10-2-4 10-2-5	運動公園管理棟 運動公園トイレ 滑川運動公園ふれあい広場(休憩所) 滑川運動公園ふれあい広場(日本庭園トイレ) 滑川運動公園トイレ	15,024	10,509	14,810	12,626	10,684
10-3	公園等施設(インフラ含む)	10-3-1 10-3-2 10-3-3 10-3-4 10-3-5 10-3-6 10-3-7 10-3-8 10-3-9 10-3-10 10-3-11 10-3-12 10-3-13 10-3-14 10-3-15	行田公園 海浜公園 坪川1号公園 駅前中央公園 駅前1号公園 駅前2号公園 駅前3号公園 駅前5号公園 駅前6号公園 柳原中央公園 いちほら遊園地 雪嶋地区児童遊園地 墓地公園 椎名道三翁顕彰碑公園 橋場小公園	-	-	-	-	-
10-4	スポーツ・健康の森公園	10-4-1 10-4-2 10-4-3 10-4-4 10-4-5	スポーツ・健康の森公園トイレ スポーツ・健康の森公園休憩所 スポーツ・健康の森公園備蓄庫 スポーツ・健康の森公園事務所 スポーツ・健康の森公園トイレ	28,574	52,299	48,223	57,646	53,013
10-5	屋内運動場							
11-1	防災センター			807	827	868	794	917
11-2	火葬場	11-2-1 11-2-2	火葬場 火葬場待合室	417	443	449	417	442
11-3	各駅等トイレ等	11-3-1 11-3-2 11-3-3 11-3-4 11-3-5	駅南公衆トイレ 駅前自転車駐車場 西滑川駅公衆トイレ 中加積駅トイレ 大日公園公衆トイレ	-	-	-	-	-
11-4	旧滑川蒲鉾			-	-	-	-	-

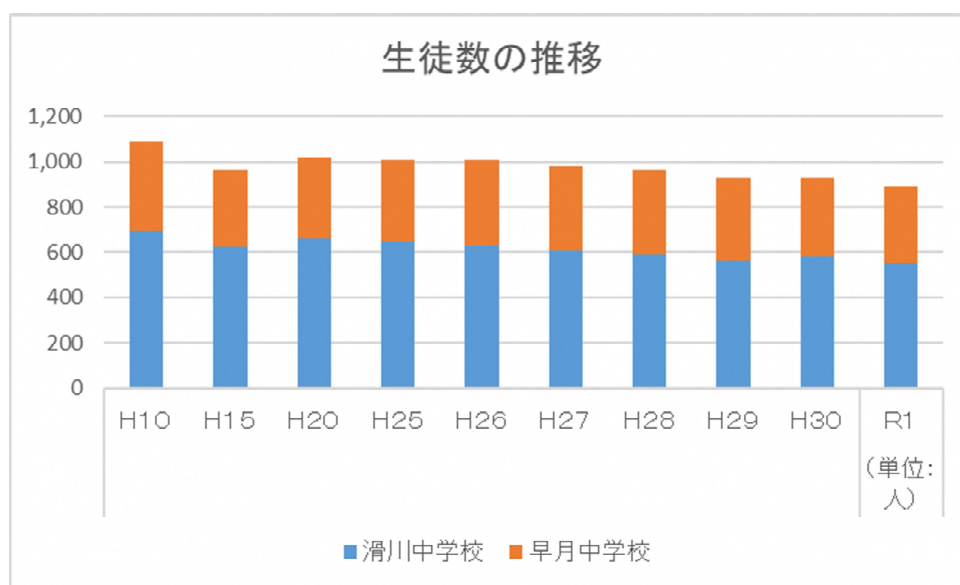
2-4 児童生徒数及び学級数の状況

平成10年度から令和元年度における児童・生徒数、学級数の状況は以下のとおりです。

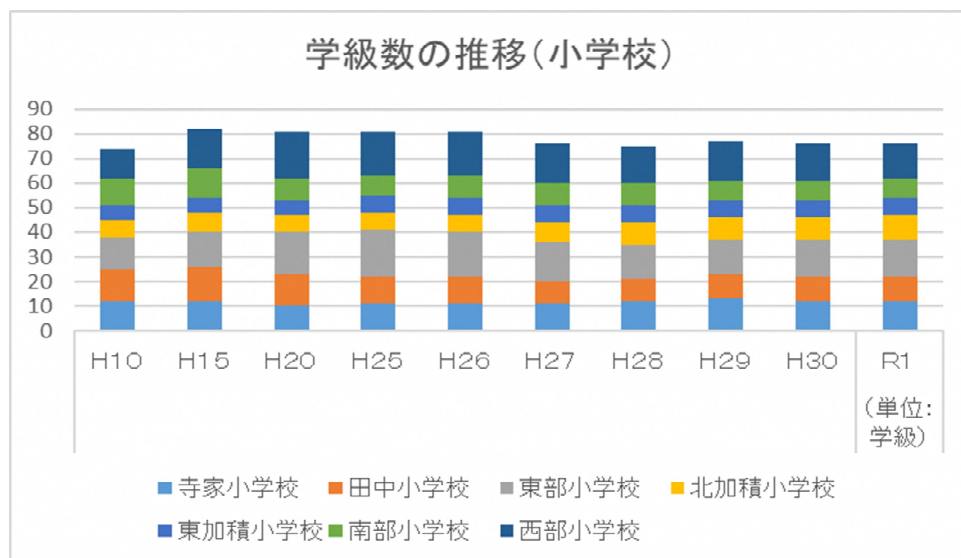
児童数の推移										(単位:人)
	H10	H15	H20	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
寺家小学校	298	273	281	293	276	285	292	290	263	270
田中小学校	297	295	278	235	225	210	208	216	214	209
東部小学校	386	372	473	480	446	435	408	400	382	371
北加積小学校	192	202	186	189	182	178	188	180	184	186
東加積小学校	99	114	94	75	72	69	63	67	66	61
南部小学校	298	263	233	177	171	162	156	148	145	139
西部小学校	296	475	537	468	455	438	419	427	397	395
計	1,866	1,994	2,082	1,917	1,827	1,777	1,734	1,728	1,651	1,631



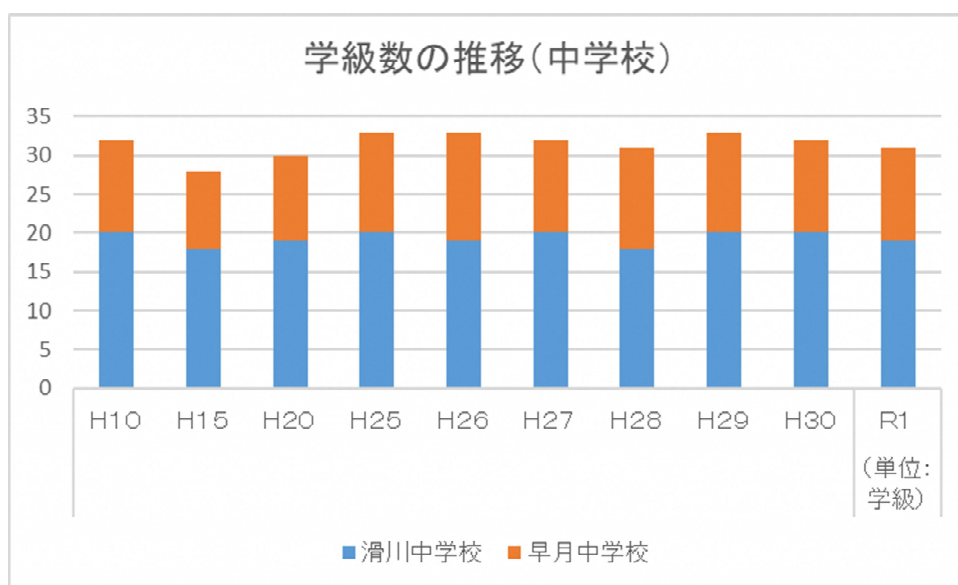
生徒数の推移										(単位:人)
	H10	H15	H20	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
滑川中学校	691	627	664	649	631	609	590	565	578	553
早月中学校	399	337	359	360	381	370	376	366	355	335
計	1,090	964	1,023	1,009	1,012	979	966	931	933	888



学級数の推移(小学校)										(単位:学級)
	H10	H15	H20	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
寺家小学校	12	12	10	11	11	11	12	13	12	12
田中小学校	13	14	13	11	11	9	9	10	10	10
東部小学校	13	14	17	19	18	16	14	14	15	15
北加積小学校	7	8	7	7	7	8	9	9	9	10
東加積小学校	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7
南部小学校	11	12	9	8	9	9	9	8	8	8
西部小学校	12	16	19	18	18	16	15	16	15	14
計	74	82	81	81	81	76	75	77	76	76



学級数の推移(中学校)										(単位:学級)
	H10	H15	H20	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
滑川中学校	20	18	19	20	19	20	18	20	20	19
早月中学校	12	10	11	13	14	12	13	13	12	12
計	32	28	30	33	33	32	31	33	32	31

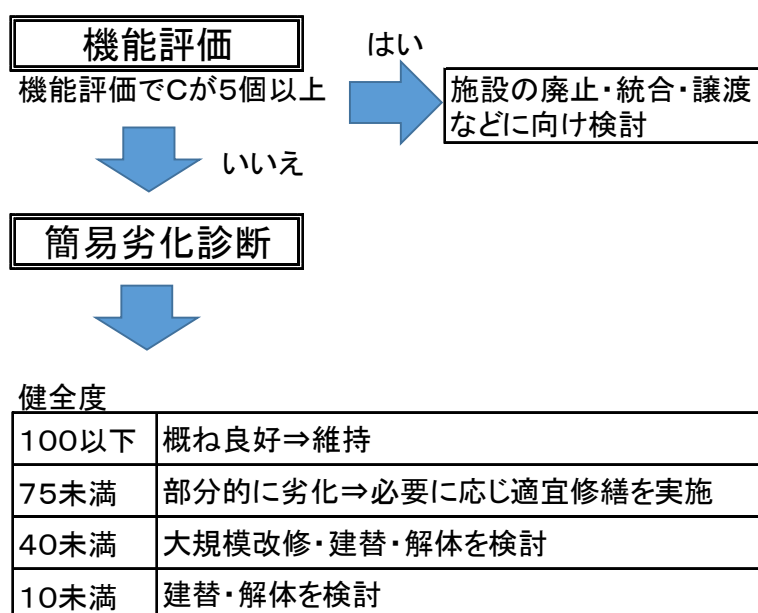


第3章 調査点検の基本的な方針等

本市においては、市町村合併を行っておらず、これまでも必要最小限の公共建築物を適切な管理を通じて維持してきたところです。管理計画において機能移転・統合・複合化を検討することとした公共建築物も含め、個別施設計画を策定するにあたり、改めてそれぞれの施設担当課による機能評価並びに公共建築物の簡易劣化診断を実施し、施設の長寿命化に向けた取り組みや建替等の検討を行いました。

3-1 各公共建築物の長寿命化・建替等の検討フロー

長寿命化・建替等の検討フロー



3-2 機能評価の実施

機能評価は、公共性・有効性・効率性・特質性・代替性の5つの区分から、それぞれ「A：高い若しくは低い」「B：普通」「C：低い若しくは高い」で担当課において自己評価を行った。なお担当課での機能評価において、Cが5個以上となれば、公共建築物の簡易劣化診断に関わらず、即座に施設の廃止・統合・譲渡などに向け以後検討を行うこととする。

評価する際の基本的な考え方は、法律に基づく建物か、建物の利用・設置目的が薄らいでいないか、避難所等となっている建物か、廃止等することによって補助金の返還等が必要かなど、それぞれの設定項目において必要性等が高い（代替性においては低い）場合をAとしている。

3-2-1 各公共建築物の機能評価調査票

機能評価調査票

施設類型		担当課	
施設単位番号		建物単位番号	
施設単位名		建物単位名	

区 分	内 容	評価	評価結果
公共性	・法律等により設置が義務付けられているか	A: 高い B: 普通 C: 低い	
	・市民の安全・安心の確保、市民生活を営む上での必要性は高いか		
	・市の施策を進める上での必要性は高いか		
	・設置目的の意義が低下していないか		
	・サービス内容が設置目的に合致しているか		
	・利用実態が設置目的に合致しているか		
有効性	・利用者等の見込みはどうか		
	・施設に余裕スペースがないか		
効率性	・民間事業者のノウハウを活用しているか		
特質性	・歴史的、文化的、象徴的価値のある施設か		
	・再編の検討にあたり、過去の整備に伴う国県補助金、起債などの制限はあるか		
	・避難所等に指定されているか		
代替性	・利用圏内に民間による同種のサービスを提供している施設があるか	A: 低い B: 普通 C: 高い	
	・近隣市町村と広域連携が可能か		
	・民間施設等を活用し対応できるか		

Aの数	0
Bの数	0
Cの数	0

3-3 簡易劣化診断の実施

公共建築物の長寿命化のメリットとして「建て替えと比較して、工事費用の縮減や工期の短縮を行うことができる」「長寿命化改修への転換により、限られた予算でより多くの施設の安全性を確保しつつ、機能の向上を図ることができ、市民にとって快適で居心地の良い場を確保することができる」ことなどが考えられることから、管理計画に定める予防保全を推進するため、それぞれの施設の簡易劣化診断を行うこととした。本診断は、文部科学省が平成29年3月に示した「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」を参考としている。

○評価基準

屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備についても目視点検を行うが、特に劣化が認められない場合は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価した。

目視による評価【屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備】											
良好 ↑ 劣化	<table border="1"> <tr> <th>評価</th><th>基準</th></tr> <tr> <td>A</td><td>概ね良好</td></tr> <tr> <td>B</td><td>部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)</td></tr> <tr> <td>C</td><td>広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)</td></tr> <tr> <td>D</td><td>早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等</td></tr> </table>	評価	基準	A	概ね良好	B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)	C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)	D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等
評価	基準										
A	概ね良好										
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)										
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)										
D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等										

経過年数による評価【内部仕上げ、電気設備、機械設備】											
良好 ↑ 劣化	<table border="1"> <tr> <th>評価</th><th>基準</th></tr> <tr> <td>A</td><td>20年未満</td></tr> <tr> <td>B</td><td>20～40年</td></tr> <tr> <td>C</td><td>40年以上</td></tr> <tr> <td>D</td><td>経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合</td></tr> </table>	評価	基準	A	20年未満	B	20～40年	C	40年以上	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合
評価	基準										
A	20年未満										
B	20～40年										
C	40年以上										
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合										

※車庫・倉庫は40年以上経過であっても評価Bとする。

○健全度の算定

健全度とは、各公共建築物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標である。

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8
5 機械設備	7.3
計	60

③健全度

総和(部位の評価点×部位のコスト配分)／60

※ 100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。

※ 健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

計算例

部位	評価		評価点	×	コスト配分		
1 屋根・屋上	C	⇒	40	×	5.1	=	204
2 外壁	D	⇒	10	×	17.2	=	172
3 内部仕上げ	B	⇒	75	×	22.4	=	1,680
4 電気設備	A	⇒	100	×	8	=	800
5 機械設備	C	⇒	40	×	7.3	=	292
						計	3,148
							÷ 60
						健全度	52

3-3-1 各公共建築物の簡易劣化状況調査票

劣化状況調査票

施設類型		調査日	
施設単位番号		建物単位番号	
施設単位名		建物単位名	
建築年	年	延床面積	m ² 構造種別

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	箇所数	評価
1 屋根 / 屋上	☐ アスファルト保護防水 ☐ アスファルト露出防水 ☐ シート防水、塗膜防水 ☐ 勾配屋根(長尺金属板、折板) ☐ 勾配屋根(スレート、瓦類) ☐ その他の屋根()	☐ 降雨時に雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 防水層に膨れ・破れ等がある ☐ 屋根 ☐ 笠木・立上り等に損傷がある ☐ 樋やルーフトレンを目視点検できない ☐ 既存点検等で指摘がある		
2 外壁	☐ 塗仕上げ ☐ タイル張り、石張り ☐ 金属系パネル ☐ コンクリート系パネル(ALC等) ☐ その他の外壁() ☐ アルミ製サッシ ☐ 鋼製サッシ ☐ 断熱サッシ、省エネガラス	☐ 鉄筋が見えているところがある ☐ 外壁から漏水がある ☐ 塗装の剥がれ ☐ タイルや石が剥がれている ☐ 大きな亀裂がある ☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある ☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある ☐ 外部手すり等の錆・腐朽 ☐ 既存点検等で指摘がある		

部位	改修・点検項目	改修・点検年度/特記事項	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	☐ 老朽改修 ☐ エコ改修 ☐ トイレ改修 ☐ 法令適合 ☐ LAN ☐ 空調設置 ☐ 障がい者対策 ☐ 防犯対策 ☐ 構造体の耐震対策 ☐ 非構造部材の耐震対策 ☐ その他、内部改修工事		
4 電気設備	☐ 分電盤改修 ☐ 配線等の敷設工事 ☐ 昇降設備等保守点検 ☐ その他、電気設備改修工事		
5 機械設備	☐ 給水配管改修 ☐ 排水配管改修 ☐ 消防設備の点検 ☐ その他、機械設備改修工事		

特記事項

(これまでの改修工事内容や建築基準法第12条点検、消防点検等による指摘事項があれば、具体的に記載)

健全度
0
100点中

第4章 施設類型毎の機能評価・簡易劣化診断の結果及び対策時期並びに対策費用

4-1 行政系施設

(1) 機能評価及び簡易劣化診断の結果

施設単位		建物単位		機能評価結果 Cの数	簡易劣化診断結果					
					屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
1-1	市庁舎	1-1-1	市庁舎(本館・西館)	0	B	C	B	B	C	61
		1-1-2	市庁舎(東別館)	0	B	B	B	B	C	71
1-2	各市庁舎付属施設	1-2-1	市庁舎(車庫)	3	B	B	B	B	B	75
		1-2-2	庁用車庫(東別館車庫等)	3	C	B	B	B	B	72
		1-2-3	清水町物置	3	B	B	B	B	B	75
				1	A	A	B	B	B	84
1-3	防災用備蓄倉庫			1	B	B	A	A	A	91
		1-4-1	ストックヤード	1	B	B	B	B	B	75
		1-4-2	倉庫1	1	B	B	A	A	A	91
1-4	資源ごみ保管倉庫	1-4-3	倉庫2	3	C	C	B	B	B	62
1-5	健康センター車庫			2	B	B	B	B	B	75
1-6	スノーステーション			1	B	B	C	B	B	62
1-7	消防庁舎			1	A	A	A	B	B	94
1-8	各消防分団詰所施設	1-8-1	第1分団車庫	1	A	B	B	B	B	77
		1-8-2	第3分団車庫	1	C	A	B	B	A	82
		1-8-3	浜加積分団車庫	1	A	C	B	C	B	57
		1-8-4	早月加積分団車庫	1	A	A	B	B	A	87
		1-8-5	北加積分団車庫	1	A	B	B	A	A	84
		1-8-6	西加積分団車庫	1	A	C	B	B	A	70
		1-8-7	東加積分団車庫	1	A	B	B	B	B	77
		1-8-8	東加積分団第4班詰所	1	C	B	B	B	B	72
		1-8-9	東加積分団下大浦車庫	1	B	B	B	B	B	75
		1-8-10	東加積中野地区コミュニティ消防センター	1	A	A	B	B	B	84
		1-8-11	第2分団詰所	1	A	B	A	A	A	93
		1-8-12	北加積分団杉本詰所	1	A	B	A	A	A	93
		1-8-13	東加積分団上大浦詰所	2	B	B	B	B	B	75
1-9	学校給食共同調理場									

機能評価の結果、Cが5個以上となった公共建築物は存在しませんでした。直ちに施設の廃止・統合・譲渡などに向けて検討を行う行政系施設はありません。

簡易劣化診断の結果、健全度が40未満となる公共建築物は存在しませんでした。直ちに大規模改修、建替、解体を行う行政系施設はありません。

(2) 対策を行う優先順位及び方針

行政系施設において、簡易劣化診断のうち屋根・外壁・内部仕上げにおいて「C」評価になったものは、次の順番で対策を行っていくこととします。

優先順位1 利用者に不便や怪我などを及ぼす可能性のある劣化

優先順位2 屋根部分の劣化

優先順位3 外壁部分の劣化

優先順位4 内部仕上げの劣化

また、電気・機械における「C」評価は建築・改修年からの経過年数によるものであり、現在のところ特に不具合は発生していないため、具体的な対策費用ではなく、2-2で示した点検・調査・補修・修繕に要した経費の5か年平均額を、以下のとおりCの数に応じ、通常の維持管理・修繕費用に追加して令和12年度までの追加維持管理・修繕費用として見積もることとします。

※Cの数が1個 5か年平均の2年分を計上

(3) 対策時期及び概算対策費用

建物単位		劣化箇所	状況	対策時期	概算費用(千円)
1-1-1	市庁舎(本館・西館)	外壁	剥がれ	R8~R10	28,000
1-1-2	市庁舎(東別館)	機械	経年	R3~R12	44,672
1-2-2	庁用車庫(東別館車庫等)	屋根	錆	R3~R5	3,000
1-5	健康センター車庫	屋根・外壁	錆	R3~R5	200
1-7	消防庁舎	内部	剥がれ	R5~R7	2,500
		外壁	外階段劣化	R3~R5	1,500
1-8-3	浜加積分団車庫	屋根	錆	R3~R5	600
1-8-4	早月加積分団車庫	外壁	外階段劣化	R3	3,600
		電気	経年	R3~R12	14
1-8-7	東加積分団車庫	外壁	外階段錆	R3	1,000
1-8-9	東加積分団下大浦車庫	屋根	錆	R3~R5	400
合 計					85,486

4-2 市民文化系施設

(1) 機能評価及び簡易劣化診断の結果

施設単位	建物単位	機能評価結果 Cの数	簡易劣化診断結果					健全度
			屋根	外壁	内部	電気	機械	
2-1 北加積青色パトロールカー庫		3	A	A	A	A	A	100
2-2 市民会館大ホール	2-2-1 市民会館大ホール	0	A	C	B	B	B	67
	2-2-2 市民会館大ホール前トイレ	2	B	B	B	B	B	75
2-3 市民会館コミュニティホール		1	C	B	B	B	B	72
2-4 市民会館茶室		2	B	B	B	B	B	75
2-5 陶芸の館		2	B	B	B	B	B	75
2-6 市民交流プラザ	(スポーツ・レクリエーション系施設) (社会教育系施設)	0	A	A	A	B	A	97
2-7 荒俣住宅集会所		1	B	C	D	C	C	32
2-8 浜町地区集会所		1	B	B	B	B	B	75
2-9 働く婦人の家		1	B	B	C	C	C	53
2-10 地域交流センター青志会館		0	B	B	A	B	A	87
2-11 各地区公民館施設	2-11-1 滑川東地区公民館	0	B	C	B	C	B	60
	2-11-2 浜加積地区公民館	0	C	C	B	C	B	57
	2-11-3 早月加積地区公民館	1	B	C	B	B	B	65
	2-11-4 北加積地区公民館	1	C	A	B	B	B	79
	2-11-5 東加積地区公民館	1	B	A	B	B	B	82
	2-11-6 中加積地区公民館	0	B	B	B	B	B	75
	2-11-7 西加積地区公民館	1	B	C	B	B	C	61
	2-11-8 山加積地区公民館	0	C	B	B	B	B	72
	2-11-9 みのわ集落センター	0	B	B	D	C	C	42

機能評価の結果、Cが5個以上となった公共建築物は存在しませんでした。直ちに施設の廃止・統合・譲渡などに向けて検討を行う市民文化系施設はありません。

ただし、「働く婦人の家」、「地域交流センター青志会館」は、近年の利用状況なども踏まえ、次期の大規模改造や単体での建替は実施せず、現在の利用者の活動場所の確保を基本とし、他の施設との統合若しくは他の施設の利用を模索することとします。

「市民会館大ホール」は、多額の建設費用が必要となるため、今しばらくは現在の大ホールを適切に維持管理しながら、継続して文化会館建設基金の積み立てを行っていくこととし、新たな施設の位置づけや構成、規模については、市民の意見を踏まえ、引き続き検討を行うこととします。

簡易劣化診断の結果、健全度が40未満となった公共建築物は「荒俣住宅集会所」で、未使用の居室を集会所として活用することとし、建物の解体を行います。

また、「浜加積地区公民館」は、屋根・外壁に劣化が確認され、多額の修繕費用が見込まれることから、隣接の浜加積地区福祉センターと機能を集約し、統合・建替することとします。

(2) 対策を行う優先順位及び方針

市民文化系施設において、簡易劣化診断のうち屋根・外壁・内部仕上げにおいて「C」または「D」評価になったものは、次の順番で対策を行っていくこととします。

優先順位 1 利用者に不便や怪我などを及ぼす可能性のある劣化

優先順位 2 屋根部分の劣化

優先順位 3 外壁部分の劣化

優先順位 4 内部仕上げの劣化

特に、「みのわ集落センター」については、耐震診断の結果を踏まえ施設の耐震化を

図ります。

また、「働く婦人の家」における内部・電気・機械の「C」評価、「滑川東地区公民館」及び「西加積地区公民館」における電気・機械の「C」評価は、建築・改修年からの経過年数によるものであり、現在のところ特に不具合は発生していないため、具体的な対策費用ではなく、2-2で示した点検・調査、補修、修繕に要した経費の5か年平均額を、以下のとおりCの数に応じ、通常の維持管理・修繕費用に追加して令和12年度までの追加維持管理・修繕費用として見積もることとします。

※Cの数が1個 5か年平均の2年分を計上

※Cの数が3個 5か年平均の4年分を計上

(3) 対策時期及び概算対策費用

	建物単位	劣化箇所	状況	対策時期	概算費用(千円)
2-2-1	市民会館大ホール	外壁	剥がれ・汚れ	R5~R7	11,500
2-3	市民会館コミュニティホール	屋根	屋根劣化	R3~R5	26,000
2-7	荒俣住宅集会所	内部	未耐震→解体	R3	1,800
2-9	働く婦人の家	内部・電気・機械	経年	R3~R12	4,252
2-11-1	滑川東地区公民館	外壁	壁劣化・外階段錆	R3~R5	18,000
		電気	経年	R3~R12	1,448
2-11-2	浜加積地区公民館	屋根・外壁・電気	総合後→解体 建替費用	R3 R3	8,000 現在精査中
2-11-3	早月加積地区公民館	外壁	外階段錆	R3	1,000
2-11-4	北加積地区公民館	屋根	目地劣化	R3	1,000
2-11-7	西加積地区公民館	外壁	剥がれ・汚れ	R5~R7	6,500
		機械	経年	R3~R12	474
2-11-8	山加積地区公民館	屋根	防水、屋根錆	R3	3,800
2-11-9	みのわ集落センター	内部・電気・機械	耐震改修	R3	6,000
合 計					89,774

4-3 スポーツ・レクリエーション系施設

(1) 機能評価及び簡易劣化診断の結果

施設単位			機能評価結果 Cの数	簡易劣化診断結果					
建物単位				屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
3-1	サン・アビリティーズ滑川		1	B	B	B	B	B	75
3-2	ほたるいかミュージアム		2	B	B	B	B	B	75
3-3	タラソピア		2	B	C	D	C	C	32
3-4	アクアポケット		2	B	B	A	A	A	91
3-5	東福寺野自然公園研修センター	3-5-1 研修棟	1	C	C	D	C	C	29
		3-5-2 体育館	1	B	C	D	C	C	32
3-6	総合体育センター	3-6-1 総合体育センター(体育館)	1	B	B	C	C	B	57
		3-6-2 総合体育センター(武道館等)	1	B	C	B	B	B	65
3-7	みのわテニス村	3-7-1 みのわテニス村健康休養施設	0	C	B	B	B	B	72
		3-7-2 みのわテニス村クラブハウス	0	C	B	B	B	B	72
3-8	フットボールセンター	3-8-1 体育館	1	B	B	B	B	B	75
		3-8-2 セミナーハウス	1	B	B	B	B	B	75
		3-8-3 クラブハウス	1	A	A	A	A	A	100
3-9	下梅沢テニスコート		1	B	B	B	B	B	75
3-10	千鳥スキー場		4	B	B	B	B	B	75

機能評価の結果、Cが5個以上となった公共建築物は存在しませんでした。直ちに施設の廃止・統合・譲渡などに向けて検討を行うスポーツ・レクリエーション系施設はありません。

簡易劣化診断の結果、健全度が40未満となった公共建築物は「タラソピア」と「東福寺野自然公園研修センター」でした。

「タラソピア」は、塩害による鉄筋コンクリート躯体及び配管の劣化が顕著であり、内部では天井崩落もおきています。これらの対応には多額の修繕費用が見込まれることから、隣接のほたるいかミュージアムに機能を集約し、解体することとします。

また、「東福寺野自然公園研修センター」は、東福寺野自然公園全体のあり方を含めて検討を行っていきます。

ただし、「サン・アビリティーズ滑川」は、同様の機能を有した施設が存在することから、次期の大規模改造や単体での建替は実施せず、現在の利用者の活動場所の確保を基本とし、他の施設との統合若しくは他の施設の利用を模索することとします。

(2) 対策を行う優先順位及び方針

スポーツ・レクリエーション系施設において、簡易劣化診断のうち屋根・外壁・内部仕上げにおいて「C」評価になったものは、次の順番で対策を行っていくこととします。

優先順位 1 利用者に不便や怪我などを及ぼす可能性のある劣化

優先順位 2 屋根部分の劣化

優先順位 3 外壁部分の劣化

優先順位 4 内部仕上げの劣化

(3) 対策時期及び概算対策費用

建物単位		劣化箇所	状況	対策時期	概算費用(千円)
3-2	ほたるいかミュージアム	外壁	外部フェンス錆	R3～R5	1,500
3-3	タラソピア	電気	受電施設更新	R5～R7	10,000
		外壁	外部フェンス錆	R3～R5	3,000
3-5-1	東福寺野自然公園研修センター研修棟	全体	未耐震→更新	R4～R12	今後精査
3-5-2	東福寺野自然公園研修センター体育館	屋根以外	未耐震→更新	R4～R12	今後精査
3-6-1	総合体育センター(体育館)	内部	床亀裂	R5～R7	2,000
		電気	受電施設更新	R3	9,500
3-6-2	総合体育センター(武道館等)	外壁	弓道建具	R5～R7	9,000
3-7-1	みのわテニス村健康休養施設	屋根	錆	R3～R7	20,000
3-7-2	みのわテニス村クラブハウス	屋根	錆	R3～R7	20,000

4-4 保健・福祉施設

(1) 機能評価及び簡易劣化診断の結果

			機能評価結果	簡易劣化診断結果					
施設単位		建物単位	Cの数	屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
4-1	ゲートボール場	4-1-1 ゲートボール場	2	C	C	B	B	B	62
		4-1-2 クラブハウス	2	B	B	B	B	B	75
4-2	シルバークワープラザ		2	B	B	B	B	B	75
4-3	浜加積地区福祉センター		2	C	C	D	C	C	29
4-4	市民健康センター		1	B	B	B	C	C	66

機能評価の結果、Cが5個以上となった公共建築物は存在しませんでした。直ちに施設の廃止・統合・譲渡などに向けて検討を行う保健・福祉施設はありません。

簡易劣化診断の結果、健全度が40未満となった公共建築物は「浜加積地区福祉センター」で、「浜加積地区公民館」と統合することとし、早期の建替に向け準備を行います。

(2) 対策を行う優先順位及び方針

保健・福祉施設において、簡易劣化診断のうち屋根・外壁において「C」評価になったものは、次の順番で対策を行っていくこととします。

優先順位 1 利用者に不便や怪我などを及ぼす可能性のある劣化

優先順位 2 屋根部分の劣化

優先順位 3 外壁部分の劣化

また、「市民健康センター」における電気・機械の「C」評価は、建築・改修年からの経過年数によるものであり、現在のところ特に不具合は発生していないため、具体的な対策費用ではなく、2-2で示した点検・調査、補修、修繕に要した経費の5か年平均額を、以下のとおりCの数に応じ、通常の維持管理・修繕費用に追加して令和12年度までの追加維持管理・修繕費用として見積もることとします。

※Cの数が2個 5か年平均の3年分を計上

(3) 対策時期及び概算対策費用

建物単位		劣化箇所	状況	対策時期	概算費用(千円)
4-1-1	ゲートボール場	屋根・外壁	錆	R3~R5	6,800
4-3	浜加積地区福祉センター	全体	統合後→解体	R3	5,000
4-4	市民健康センター	電気・機械	経年	R3~R12	9,810
合 計					21,610

4-5 子育て支援施設

(1) 機能評価及び簡易劣化診断の結果

施設単位		建物単位	機能評価結果 Cの数	簡易劣化診断結果					
				屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
5-1	あずま保育所		1	B	B	B	B	B	75
5-2	坪川保育所		1	A	B	B	C	B	72
5-3	ほのぼの館		1	A	A	A	A	A	100
5-4	児童館	5-4-1 児童館	0	A	A	A	A	A	100
		5-4-2 SL車庫	2	C	C	B	B	B	62

機能評価の結果、Cが5個以上となった公共建築物は存在しませんでした。直ちに施設の廃止・統合・譲渡などに向けて検討を行う子育て支援施設はありません。

簡易劣化診断の結果、健全度が40未満となる公共建築物は存在しませんでした。直ちに大規模改修、建替、解体を行う子育て支援施設はありません。

(2) 対策を行う優先順位及び方針

子育て支援施設において、簡易劣化診断のうち屋根・外壁において「C」評価になったものは、次の順番で対策を行っていくこととします。

優先順位 1 屋根部分の劣化

優先順位 2 外壁部分の劣化

また、「坪川保育所」における電気の「C」評価は、建築・改修年からの経過年数によるものであり、現在のところ特に不具合は発生していないため、具体的な対策費用ではなく、2-2で示した点検・調査、補修、修繕に要した経費の5か年平均額を、以下のとおりCの数に応じ、通常の維持管理・修繕費用に追加して令和12年度までの追加維持管理・修繕費用として見積もることとします。

※Cの数が1個 5か年平均の2年分を計上

(3) 対策時期及び概算対策費用

建物単位		劣化箇所	状況	対策時期	概算費用(千円)
5-2	坪川保育所	電気	経年	R3~R12	4,680
5-4-2	SL車庫	屋根・外壁	錆	R3~R5	1,500
合 計					6,180

4-6 学校教育系施設

(1) 機能評価及び簡易劣化診断の結果

施設単位	建物単位	機能評価結果	簡易劣化診断結果					
		Cの数	屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
6-1 寺家小学校	6-1-1 寺家小学校(普通教室棟)	0	B	B	B	B	B	75
	6-1-2 寺家小学校(特別教室棟)	0	B	B	B	B	B	75
	6-1-3 寺家小学校(管理棟)	1	A	A	A	A	A	100
	6-1-4 寺家小学校(玄関棟)	1	C	B	B	B	C	68
	6-1-5 寺家小学校(体育館)	0	B	B	B	B	B	75
6-2 田中小学校	6-2-1 田中小学校(校舎)	0	A	A	A	A	A	100
	6-2-2 田中小学校(体育館)	0	B	B	B	B	B	75
	6-2-3 田中小学校(屋外トイレ)	0	A	A	A	A	A	100
	6-2-4 田中小学校(フール付属)	0	A	A	A	A	A	100
6-3 東部小学校	6-3-1 東部小学校(校舎)	0	B	B	B	B	B	75
	6-3-2 東部小学校(多目的ホール)	0	A	A	A	A	A	100
	6-3-3 東部小学校(体育館)	1	B	B	B	B	B	75
6-4 西部小学校	6-4-1 西部小学校(校舎)	0	A	A	A	A	B	97
	6-4-2 西部小学校(特別教室棟)	0	B	C	B	B	B	65
	6-4-3 西部小学校(体育館)	0	B	B	B	B	B	75
	6-4-4 西部小学校(雑庫)	0	B	B	B	B	B	75
6-5 南部小学校	6-5-1 南部小学校(校舎)	0	B	A	B	B	B	82
	6-5-2 南部小学校(体育館)	0	B	B	B	B	B	75
6-6 北加積小学校	6-6-1 北加積小学校(校舎)	1	C	B	C	B	B	59
	6-6-2 北加積小学校(体育館)	1	C	B	B	B	B	72
6-7 東加積小学校	6-7-1 東加積小学校(校舎)	1	C	B	C	B	B	59
	6-7-2 東加積小学校(体育館)	1	A	B	B	B	B	77
6-8 滑川中学校	6-8-1 滑川中学校(校舎)	1	B	B	B	B	B	75
	6-8-2 滑川中学校(体育館)	1	B	B	B	B	B	75
6-9 早月中学校	6-9-1 早月中学校(校舎)	0	B	C	A	B	A	77
	6-9-2 早月中学校(体育館)	0	B	B	A	A	A	91

機能評価の結果、Cが5個以上となった公共建築物は存在しませんでした。直ちに施設の廃止・統合・譲渡などに向けて検討を行う学校教育系施設はありません。

簡易劣化診断の結果、健全度が40未満となる公共建築物は存在しませんでした。直ちに大規模改修、建替、解体を行う学校教育系施設はありません。

(2) 対策を行う優先順位及び方針

学校教育系施設において、簡易劣化診断のうち屋根・外壁において「C」評価になったものは、次の順番で対策を行っていくこととします。

優先順位 1 児童・生徒に不便や怪我などを及ぼす可能性のある劣化

優先順位 2 屋根部分の劣化

優先順位 3 外壁部分の劣化

また、「寺家小学校」における機械の「C」評価、「北加積小学校」及び「東加積小学校」における内部の「C」評価は、建築・改修年からの経過年数によるものであり、現在のところ特に不具合は発生していないため、具体的な対策費用ではなく、2-2で示した点検・調査、補修、修繕に要した経費の5か年平均額を、以下のとおりCの数に応じ、通常の維持管理・修繕費用に追加して令和12年度までの追加維持管理・修繕費用として見積もることとします。

※Cの数が1個 5か年平均の2年分を計上

(3) 対策時期及び概算対策費用

建物単位		劣化箇所	状況	対策時期	概算費用(千円)
6-1-4	寺家小学校(玄関棟)	屋根 機械	防水 経年	R3 R3~R12	2,500 10,668
6-4-2	西部小学校(特別教室棟)	外壁	手すり損傷	R3	3,000
6-6-1	北加積小学校(校舎)	屋根 内部	目地劣化 経年	R3 R3~R12	2,500 8,682
6-6-2	北加積小学校(体育館)	屋根	防水	R3	1,000
6-7-1	東加積小学校(校舎)	屋根 内部	目地劣化 経年	R3 R3~R12	1,500 5,448
6-9-1	早月中学校(校舎)	外壁	手すり損傷	R3	3,000
合 計					38,298

4-7 社会教育系施設

(1) 機能評価及び簡易劣化診断の結果

施設単位	建物単位	機能評価結果	簡易劣化診断結果					
		Cの数	屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
7-1 図書館		1	C	B	A	A	A	88
7-2 博物館		2	B	C	B	B	B	65
7-3 生涯学習センター		2	B	B	B	B	B	75
7-4 文化財体験学習館		3	C	B	B	B	B	72
7-5 不水掛遺跡公園展示館		3	C	B	B	B	B	72
7-6 田中小学校旧本館		3	A	B	B	B	B	77

機能評価の結果、Cが5個以上となった公共建築物は存在しませんでした。直ちに施設の廃止・統合・譲渡などに向けて検討を行う社会教育系施設はありません。

簡易劣化診断の結果、健全度が40未満となる公共建築物は存在しませんでした。直ちに大規模改修、建替、解体を行う社会教育系施設はありません。

(2) 対策を行う優先順位及び方針

社会教育系施設において、簡易劣化診断のうち屋根・外壁において「C」評価になったものは、次の順番で対策を行っていくこととします。

優先順位 1 屋根部分の劣化

優先順位 2 外壁部分の劣化

(3) 対策時期及び概算対策費用

建物単位		劣化箇所	状況	対策時期	概算費用(千円)
7-1	図書館	屋根	目地劣化	R3	1,500
		外壁	窓枠、電気室	R3～R5	3,500
7-2	博物館	外壁	剥がれ	R8～R10	27,000
7-4	文化財体験学習館	屋根	錆	R3	2,300
7-5	不水掛遺跡公園展示館	屋根	剥がれ	R3～R5	250
		外壁	剥がれ	R3～R5	850
合 計					35,400

4-8 産業系施設

(1) 機能評価及び簡易劣化診断の結果

施設単位	建物単位	機能評価結果 Cの数	簡易劣化診断結果					
			屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
8-1 農村研修センター		1	A	A	B	B	B	84
8-2 農村環境改善センター		1	A	A	B	B	B	84
8-3 漁民センター		2	B	C	B	B	B	65
8-4 各漁業作業保管施設	8-4-1 漁船漁業用作業保管施設	2	A	B	B	B	B	77
	8-4-2 定置漁業用作業保管施設	2	A	B	B	B	B	77
8-5 産業研修センター		1	B	C	B	B	B	65
8-6 SOHOセンター		2	B	B	B	B	B	75
8-7 製塩施設		3	B	B	A	A	A	91

機能評価の結果、Cが5個以上となった公共建築物は存在しませんでした。直ちに施設の廃止・統合・譲渡などに向けて検討を行う産業系施設はありません。

簡易劣化診断の結果、健全度が40未満となる公共建築物は存在しませんでした。直ちに大規模改修、建替、解体を行う産業系施設はありません。

ただし、「産業研修センター」は、現在の利用者の状況を踏まえ、次期の大規模改造や単体での建替は実施せず、現在の利用者の活動場所の確保を基本とし、他の施設との統合若しくは他の施設の利用を模索することとします。

「農村研修センター」は、管理計画に定めるとおり、令和7年度末までに「農村環境改善センター」に機能を集約し、廃止することとします。

(2) 対策を行う優先順位及び方針

産業系施設において、簡易劣化診断のうち外壁において「C」評価になったものは、今後の劣化状況を踏まえ対策を行っていくこととします。

(3) 対策時期及び概算対策費用

建物単位		劣化箇所	状況	対策時期	概算費用(千円)
8-3	漁民センター	外壁	錆、タイル剥がれ	R3~R5	1,000
8-5	産業研修センター	外壁	剥がれ	R5~R7	4,800
合 計					5,800

4-9 公営住宅

(1) 機能評価及び簡易劣化診断の結果

施設単位	建物単位	機能評価結果 Cの数	簡易劣化診断結果					
			屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
9-1	市営荒俣住宅	9-1-1 市営荒俣住宅(第1期)	2	A	B	B	B	77
		9-1-2 市営荒俣住宅(第2期)	2	A	B	B	B	77
		9-1-3 市営荒俣住宅(第3期)	2	A	B	B	B	77
		9-1-4 市営荒俣住宅(第4期)	2	A	B	B	B	77
		9-1-5 市営荒俣住宅(第5期)	2	A	B	B	B	77
		9-1-6 市営荒俣住宅(第6期)	2	A	B	B	B	77
		9-1-7 市営荒俣住宅(第7期)	2	A	B	B	B	77
		9-1-8 市営荒俣住宅(第8期)	2	A	B	A	A	93
9-2	シーサイド有磯住宅	9-2-1 シーサイド有磯住宅(第1期)	3	B	B	B	B	75
		9-2-2 シーサイド有磯住宅(第2期)	3	A	B	B	B	77
		9-2-3 シーサイド有磯住宅(第3期)	3	B	B	B	B	75
9-3	浜町コミュニティ住宅	9-3-1 浜町コミュニティ住宅(A棟)	3	A	B	C	C	55
		9-3-2 浜町コミュニティ住宅(B棟)	3	A	B	B	B	77
		9-3-3 浜町コミュニティ住宅(C棟)	3	A	B	B	B	77
9-4	サンコーポラス吾妻	9-4-2 サンコーポラス吾妻(2号棟)	3	A	B	B	B	77
		9-4-3 サンコーポラス吾妻(3号棟)	3	A	B	B	B	77
9-5	サンコーポラス上小泉	9-5-1 サンコーポラス上小泉(1号棟)	3	A	B	B	C	68
		9-5-2 サンコーポラス上小泉(2号棟)	3	A	B	B	C	68
		9-5-3 サンコーポラス上小泉(3号棟)	3	A	B	B	C	68
		9-5-4 サンコーポラス上小泉(4号棟)	3	A	B	B	C	68
9-6	サンコーポラス北野	9-6-1 サンコーポラス北野(1号棟)	3	A	B	B	B	77
		9-6-2 サンコーポラス北野(2号棟)	3	A	B	B	B	77
		9-6-3 サンコーポラス北野(その他)	3	A	B	B	B	77

機能評価の結果、Cが5個以上となった公共建築物は存在しませんでした。直ちに施設の廃止・統合・譲渡などに向けて検討を行う公営住宅はありません。

簡易劣化診断の結果、健全度が40未満となる公共建築物は存在しませんでした。直ちに大規模改修、建替、解体を行う公営住宅はありません。

(2) 対策を行う優先順位及び方針

各公営住宅において、簡易劣化診断のうち、内部・電気・機械の「C」評価は、建築・改修年からの経過年数によるものであり、現在のところ特に不具合は発生していないため、具体的な対策費用ではなく、2-2で示した点検・調査、補修、修繕に要した経費の5か年平均額を、以下のとおりCの数に応じ、通常の維持管理・修繕費用に追加して令和12年度までの追加維持管理・修繕費用として見積もることとします。

※Cの数が2個 5か年平均の3年分を計上

※Cの数が3個 5か年平均の4年分を計上

(3) 対策時期及び概算対策費用

建物単位	劣化箇所	状況	対策時期	概算費用(千円)
9-3-1 浜町コミュニティ住宅(A棟)	内部、電気、機械	経年	R3~R12	2,100
9-5-1 サンコーポラス上小泉(1号棟)	電気、機械	経年	R3~R12	9,558
9-5-2 サンコーポラス上小泉(2号棟)	電気、機械	経年	R3~R12	
9-5-3 サンコーポラス上小泉(3号棟)	電気、機械	経年	R3~R12	
9-5-4 サンコーポラス上小泉(4号棟)	電気、機械	経年	R3~R12	
合 計				11,658

4-10 公園施設

(1) 機能評価及び簡易劣化診断の結果

施設単位	建物単位	機能評価結果 Cの数	簡易劣化診断結果					
			屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
10-1 東福寺野自然公園	10-1-1 東福寺野自然公園(時計台)	0	A	B	B	B	B	77
	10-1-2 東福寺野自然公園(旧中島駅)	0	C	B	B	B	B	72
	10-1-3 東福寺野自然公園(茶室)	0	A	A	B	B	B	84
	10-1-4 東福寺野自然公園(事務所)	0	A	A	B	B	B	84
	10-1-5 東福寺野自然公園(SLハウス)	0	A	B	A	A	A	93
	10-1-6 東福寺野自然公園(倉庫)	0	A	B	B	B	B	77
	10-1-7 東福寺野自然公園(バーベキュー)	0	C	C	B	B	B	62
	10-1-8 東福寺野自然公園(休憩)	0	A	B	B	B	B	77
	10-1-9 東福寺野自然公園(岩城家)	0	D	B	B	C	C	61
	10-1-10 東福寺野自然公園(トイレ)	0	B	B	B	B	B	75
	10-1-11 東福寺野自然公園(トイレ)	0	A	B	A	A	A	93
10-2 運動公園	10-2-1 運動公園管理棟	1	B	B	B	B	B	75
	10-2-2 運動公園トイレ	1	A	A	A	A	A	100
	10-2-3 滑川運動公園ふれあい広場(休憩所)	1	A	A	A	A	A	100
	10-2-4 滑川運動公園ふれあい広場(日本庭園トイレ)	1	A	A	A	A	A	100
	10-2-5 滑川運動公園トイレ	1	A	A	A	A	A	100
10-3 各公園施設	10-3-1 行田公園	1	A	A	B	B	B	84
	10-3-2 海浜公園	1	B	B	A	B	A	87
	10-3-3 坪川1号公園	1	A	B	B	B	B	77
	10-3-4 駅前中央公園	1	A	A	A	A	A	100
	10-3-5 駅前1号公園	1	A	A	B	B	B	84
	10-3-6 駅前2号公園	1	A	C	C	B	B	54
	10-3-7 駅前3号公園	1	A	B	C	B	B	64
	10-3-8 駅前5号公園	1	A	B	B	B	B	77
	10-3-9 駅前6号公園	1	A	A	B	B	B	84
	10-3-10 柳原中央公園	1	A	A	A	A	A	100
	10-3-11 いちはら遊園地	1	A	A	A	A	A	100
	10-3-12 雪嶋地区児童遊園地	1	B	B	B	A	A	81
	10-3-13 墓地公園	1	A	B	A	A	A	93
	10-3-14 椎名道三翁顕彰碑公園	1	B	B	C	C	C	53
	10-3-15 橋場小公園	1	B	A	B	B	B	82
10-4 スポーツ・健康の森公園	10-4-1 スポーツ・健康の森公園トイレ	0	A	A	A	A	A	100
	10-4-2 スポーツ・健康の森公園休憩所	0	A	A	A	A	A	100
	10-4-3 スポーツ・健康の森公園備蓄庫	0	A	A	A	A	A	100
	10-4-4 スポーツ・健康の森公園事務所	0	A	A	A	A	A	100
	10-4-5 スポーツ・健康の森公園トイレ	0	A	A	A	A	A	100
10-5 屋内運動場		0	A	A	A	A	A	100

機能評価の結果、Cが5個以上となった公共建築物は存在しませんでした。直ちに施設の廃止・統合・譲渡などに向けて検討を行う公園施設はありません。

簡易劣化診断の結果、健全度が40未満となる公共建築物は存在しませんでした。直ちに大規模改修、建替、解体を行う公園施設はありません。

(2) 対策を行う優先順位及び方針

公園施設において、簡易劣化診断のうち屋根・外壁・内部において「C」または「D」評価になったものは、次の順番で対策を行っていくこととします。

優先順位 1 利用者に不便や怪我などを及ぼす可能性のある劣化

優先順位 2 屋根部分の劣化

優先順位 3 外壁部分の劣化

また、「東福寺野自然公園バーベキュー棟」の外壁の「C」評価は、柱部分の塗装剥がれのため、職員による塗装を行うこととします。「岩城家」の電気・機械及び「椎名道三翁顕彰碑公園」の内部・電気・機械の「C」評価は、建築・改修年からの経過年数によるものであり、現在のところ特に不具合は発生していないため、経過観察とします。

(3) 対策時期及び概算対策費用

	建物単位	劣化箇所	状況	対策時期	概算費用(千円)
10-1-2	東福寺野自然公園(旧中島駅)	屋根	瓦劣化	R3~R5	1,400
10-1-7	東福寺野自然公園(パーベキュー)	屋根	錆	R3	1,000
10-1-9	東福寺野自然公園(岩城家)	屋根 電気・機械	茅葺劣化 経年	R3~R12 R3~R12	40,000 必要があれば
10-3-6	駅前2号公園	外壁、内部	塗装剥がれ	R3~R5	350
10-3-7	駅前3号公園	内部	塗装剥がれ	R3~R5	350
10-3-14	椎名道三翁顕彰碑公園	内部、電気、機械	経年	R3~R12	必要があれば
合 計					43,100

4-1-1 その他施設

(1) 機能評価及び簡易劣化診断の結果

施設単位		建物単位		機能評価結果 Cの数	簡易劣化診断結果					
					屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
11-1	防災センター			1	B	B	B	B	B	75
11-2	火葬場	11-2-1	火葬場	2	A	A	A	A	B	97
		11-2-2	火葬場待合室	2	A	B	B	B	B	77
11-3	各駅等トイレ等	11-3-1	駅南公衆トイレ	3	A	A	A	A	A	100
		11-3-2	駅前自転車駐車場	3	A	A	A	A	A	100
		11-3-3	西滑川駅公衆トイレ	3	A	A	A	A	A	100
		11-3-4	中加積駅トイレ	3	A	A	A	A	A	100
		11-3-5	大日公園公衆トイレ	2	A	A	A	A	A	100
11-4	旧滑川蒲鉾			1	B	B	B	B	B	75

機能評価の結果、Cが5個以上となった公共建築物は存在しませんでした。直ちに施設の廃止・統合・譲渡などに向けて検討を行うその他施設はありません。

簡易劣化診断の結果、健全度が40未満となる公共建築物は存在しませんでした。直ちに大規模改修、建替、解体を行うその他施設はありません。

(2) 対策を行う優先順位及び方針

その他施設において、現在のところ対策を行う施設はありません。

「旧滑川蒲鉾」については、市民をはじめ関係団体などから意見を聞きながら、現在策定中の「浜の活力再生プラン」と併せて、今後の活用方法について慎重に検討していくこととします。

第5章 フォローアップ

本計画については、各公共建築物を管理する担当課においてマネジメントを行っていくこととし、日常の施設管理の質を向上するため、担当課及び営繕課による巡回点検を行い、不具合箇所の早期把握と対応を図っていきます。

今後は、PDCAサイクルに基づき、継続的に計画の評価・見直しを行いながら着実に本計画を推進していきます。