

85,000円/坪～ 最多価格帯8～9万円台が7区画

市では、駅南区域で土地区画整理事業を施行しています。
 その区域で新しく道路や公園などを造るためには、それに充てる土地と、道路などの公共施設を整備するための工事費用、事業完了に向けた換地処分費用などが必要となります。
 それらの費用に充てるために販売する土地のことを、土地区画整理事業では保留地(宅地)といい、売却を促進しています。

周辺環境

【区画概要】

- ◆区画数 / 12区画
- ◆現況地目 / 宅地
- ◆道路 / 旧国道8号に隣接 2区画
 25m都計道に隣接 2区画
 6m区画道路に隣接 6区画
 8m区画道路に隣接 1区画
 JR滑川駅南駅前広場に隣接 1区画
- ◆電気 / 北陸電力(株)
- ◆ガス / 各戸プロパン
- ◆上水道 / 市営(前面道路に埋設済)
- ◆下水道 / 公共下水道(//)

【文教・福祉環境】

- あずま保育所 約0.8km～
- 柳原保育所 約0.7km～
- 北加積幼稚園 約2.0km～
- 北加積小学校 約2.0km～
- 寺家小学校 約0.9km～
- 早月中学校 約0.8km～
- 滑川中学校 約2.3km～

【生活環境】

- JR、地鉄滑川駅 約0.2km～
- 滑川市役所 約1.0km～

物件番号	街区	番号	地積 (㎡・坪)		販売金額 (円)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)
①	10	1	約 304	約 92	15,382,000	50,600	167,272
②	26	6	約 493	約 149	14,099,000	28,600	94,545
③	33	7-1	約 259	約 78	7,781,000	30,000	99,173
④	38	10	約 285	約 86	8,550,000	30,000	99,173
⑤	39	2-1	約 1246	約 377	50,089,000	40,200	132,892
⑥	39	17	約 445	約 135	13,083,000	29,400	97,190
⑦	39	18	約 385	約 116	11,434,000	29,700	98,182
⑧	39	19	約 509	約 154	13,081,000	25,700	84,959
⑨	41	26	約 525	約 159	21,787,000	41,500	137,190
⑩	43	5-2	約 694	約 210	18,807,000	27,100	89,587
⑪	66	1-4	約 292	約 88	12,994,000	44,500	147,107
⑫	89	13	約 243	約 74	10,643,000	43,800	144,793

※物件番号①、⑤、⑨～⑫は地区計画による壁面後退(1.5～3.0m)の規制があります。

宅地12区画(約74坪～210坪)を販売

～滑川駅南土地区画整理事業～

公募期間 6月6日(月)～30日(木)



問合せ先

都市開発課区画整理担当 (内線433・434)
 FAX 476-0666
 E-mail/tokai@city.namerikawa.lg.jp