市営住宅等に係る指定管理候補者の選定について

1　指定管理候補者を募集した公の施設

（1）名　称　　荒俣住宅、浜町コミュニティ住宅、サンコーポラス上小泉
シーサイドタウン有磯
サンコーポラス上小泉、サンコーポラス吾妻、サンコーポラス北野

（2）所在地　　滑川市荒俣地内ほか４地内ほか

2　指定管理者の募集概要

（1）指定管理者に実施させる主な業務
①施設の利用に関する業務
②施設及び設備の維持管理に関する業務
③施設の利用促進及び情報発信に関する業務
④計画策定及び業務報告に関する業務
⑤その他別に定める仕様書に記載する業務

（2）指定管理期間　　令和９年４月１日から令和 12 年３月 31 日まで（３年間）

3　公募結果

（1）申請者数　　１事業者
（2）申 請 者　　株式会社　ホクタテ

4　選考結果

滑川市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例に基づき、令和８年 11 月 10 日に開催した指定管理者選考委員会において委員による審査の結果、次のとおり指定管理候補者を選定した。

審査基準 ＼ 申請者	事業計画等					収支計画	合計
	(1)施設の設置目的・管理運営方針の理解[合目的性]【30 点】	(2)運営体制や組織[責任制、実行性]【195 点】	(3)社会的要請への対応[社会性]【35 点】	(4)安全・安心の確保[安全性]【40 点】	(5)施設の利用促進とサービス向上への取り組み[独創性]【50 点】	(6)適切な収支の算定[経済性]【150 点】	【500 点】
(株)ホクタテ	26 点	157 点	27 点	32 点	35 点	107 点	384 点

指定管理候補者：株式会社ホクタテ

（審査の概要）
・審査基準１：施設の設置目的が十分理解されている。また、指定管理者となることの意欲があると評価された。
・審査基準２：県内での公営住宅管理の豊富な実績、財務状況、メンテナンス業務の体制が整っていることが評価された。
・審査基準３：地元雇用、障がい者雇用への配慮や日本語が話せない入居者への対応力などが評価された。
・審査基準４：災害時の対応状況や、緊急時の対応及び個人情報保護に関する取組みが評価された。
・審査基準５：自主事業の評価は低かったが、サービス向上への取組みが評価された。

・審査基準６：収支計画は妥当で指定管理料は基準を満たしている。

【総　　評】
１団体のみの申請であった。これまでの実績やノウハウ、業務遂行能力を総合的に評価された。