

様式第 1 号（第 21 条関係）

滑川市開発指導要綱に基づく協議書

年 月 日

滑川市長 あて

申請者 住 所
氏 名
代表者
担当者
電話番号

代理人 住 所
氏 名
代表者
担当者
電話番号

滑川市開発指導要綱の規定に基づき、次のとおり協議します。

(添付書類)

開発区域位置図 法務局公図写 登記事項証明書 開発区域現況図
土地利用計画図（1/500 以上） 造成計画平面図（1/500 以上）
造成計画縦横断図 構造物詳細図 雨水排水施設計画図 流量計算書
給排水施設計画図 消防水利計画図 占用物件構造図
予定建築物平面図（1/500 以上） 予定建築物色彩図
利害関係者説明報告書・同意書

1 計画概要

- (1) 開発区域に含まれる土地地番（ ）
- (2) 開発区域の地目・面積（ ）
- (3) 予定建築物等の用途（ ）
- (4) 農業振興地域の農用地区域からの除外の有無
 - ☐ 除外済
除外年月日 年 月 日 第 号
 - ☐ 申請中
申請受付日 年 月 日
 - ☐ 不要 ☐ その他（ ）
- (5) 農地転用許可の有無
 - ☐ 許可済
許可年月日 年 月 日 第 号
 - ☐ 申請予定
申請予定日 年 月 日
 - ☐ 不要 ☐ その他（ ）

(6) 転用目的と開発行為の事業変更の有無

- ☐ 有
変更理由 ()
☐ 無 ☐ その他 ()

(7) 工事施工業者

- 造成工事 ()
建築工事 ()
その他 ()

(8) 工事施工期間

年 月 日から 年 月 日まで

2 要綱の適用事業 (第 3 条)

- ☐ 1,000 平方メートル以上の開発行為等 (第 1 号)
☐ 共同住宅の建築 (第 2 号)

3 利害関係者への説明 (第 5 条)

- ☐ 隣接地権者 ☐ 隣接居住者 ☐ 隣接耕作者
☐ 周辺地権者 ☐ 周辺居住者 ☐ 周辺耕作者
☐ 建設車両通行道路沿線居住者 ☐ その他 ()

4 道路の設置等に係る協議 (第 7 条)

- ☐ 協議済 ☐ 協議中 ☐ 設置しない

(1) 新設道路の構造

幅員 (m) 延長 (m) 隅切り長 (m)

(2) 既存道路の改修 (別途道路法第 24 条申請を行う)

- ☐ 有 ☐ 無

(3) 新設・既存道路への占用 (別途道路法第 32 条申請を行う)

- ☐ 有 ☐ 無

(4) 認定外道路 (農道等) の使用・通り抜け

- ☐ 有 ☐ 無

5 公園・緑地・広場の設置に係る協議 (第 8 条)

- ☐ 協議済 ☐ 協議中
☐ 公園 (市へ帰属するもの)
設置する施設 ()
全体面積に対する割合 (%) 公園内の緑化の割合 (%)
☐ 緑地・広場 (市へ帰属しないもの)
全体面積に対する緑化の割合 (%)
☐ 設置しない

6 汚水排水施設の設置に係る協議 (第 9 条)

- ☐ 協議済 ☐ 協議中 ☐ 設置しない

7 上水道施設の設置に係る協議 (第 10 条)

- ☐ 協議済 ☐ 協議中 ☐ 設置しない

(1) 雨水排水の放流先
☐ 排水路 ☐ 用水路 ☐ 既存側溝 ☐ 新設側溝
☐ 二級河川 ☐ 準用河川 ☐ その他（ ）
協議先（ ）

(2) 水路の利用・設置（第1項）
☐ 協議済 ☐ 協議中

(3) 排水の放流に係る河川管理者等の協議（第2項・第3項）
☐ 協議済 ☐ 協議中

(4) 調整池の設置に係る河川管理者等及び都市計画課の協議（第4項）
☐ 協議済 ☐ 協議中 ☐ 設置しない

☐ 協議済 ☐ 協議中 ☐ 設置しない

☐ 協議済 ☐ 協議中
☐ 河川水使用
 水利権者との協議：協議先（ ）
☐ 地下水使用
 隣接者との協議 ：協議先（ ）
☐ その他水源（ ）
☐ 不要（公共施設に設置しない） ☐ 設置しない

☐ 協議済 ☐ 協議中
 1) ごみ集積場の設置
☐ 有 (箇所) ☐ 無
 設置町内会との協議：協議先 (町内会)
☐ 無
 既存ごみ集積場の利用に関する町内会の同意：協議先 ()
 2) 防犯灯の設置
☐ 有 (箇所) ☐ 無
 3) 道路反射鏡の設置
☐ 有 (箇所) ☐ 無
 4) その他
☐ 有 () ☐ 無

(1) 周辺住民への事業計画の説明
☐ 町内会 : 説明先 () 地区)
☐ 事業説明会の開催 ☐ 役員等への協議

(2) 所属する町内会に関する協議
☐ 既存町内会へ所属する : 協議先 () 町内会)

☐ 新たに町内会を設置する：協議先（滑川市）

(3) 集会場の設置

- ☐ 用地を確保し集会場を建設する（管理者 _____）
☐ 用地のみ確保し、入居者において建設する（管理者 _____）
☐ しない

(4) 広報の配布

- ☐ 既存広報委員による配布（協議先 _____ 町内会）
☐ 新たに広報委員を選任する
☐ 無（店舗・工場等）

13 埋蔵文化財の調査（第 16 条）

- ☐ 調査協議済（包蔵地に該当） ☐ 調査済（包蔵地に非該当）
☐ 調査中 ☐ 未調査

14 安全なまちづくりに係る滑川警察署への意見照会（第 17 条）

- ☐ 意見回答済 ☐ 意見照会中 ☐ 不要 ☐ 無

15 景観に係る手続（第 18 条）

- ☐ 大規模行為の届出 ☐ 不要

16 県民福祉条例に係る手続（第 19 条）

- ☐ 特定関連施設の届出 ☐ 不要

17 開発区域と想定される災害

(1) 土砂災害警戒区域内か否か

- ☐ 区域内（☐ 説明済 ☐ 今後、説明予定） ☐ 区域外

(2) 津波災害警戒（浸水想定）区域内か否か

- ☐ 区域内（☐ 説明済 ☐ 今後、説明予定） ☐ 区域外

(3) 水害（洪水等）ハザードマップを提示し、所在地を説明

- ☐ 説明済 ☐ 今後、説明予定 ☐ 不要

18 公共施設・公益施設の帰属等（第 23 条）

施設名	土地管理者	施設管理者
☐ 道路		
☐ 公園		
☐ 下水道施設		
☐ 上水道施設		
☐ 水路		
☐ 調整池		
☐ 消防水利		
☐ ごみ集積場		
☐ 防犯灯		
☐ 道路反射鏡		
☐ その他		

様式第 2 号（第 21 条関係）

滑川市開発指導要綱に基づく関係者協議の経過報告書

年月日	協議先	協議内容	回答等 (同意書の添付)	備考
・ ・			(有・無)	
・ ・			(有・無)	
・ ・			(有・無)	
・ ・			(有・無)	
・ ・			(有・無)	
・ ・			(有・無)	
・ ・			(有・無)	
・ ・			(有・無)	
・ ・			(有・無)	
・ ・			(有・無)	

上記のとおり相違ありません。 報告者