様式第１号（第21条関係）

滑川市開発指導要綱に基づく協議書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　滑川市長　あて

　　　　　　　　　　　　　　申請者　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　担当者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

　　　　　　　　　　　　　　代理人　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　担当者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

　滑川市開発指導要綱の規定に基づき、次のとおり協議します。

（添付書類）

開発区域位置図　　法務局公図写　　登記事項証明書　開発区域現況図

土地利用計画図（1/500以上）　　　造成計画平面図（1/500以上）

造成計画縦横断図　構造物詳細図　　雨水排水施設計画図　流量計算書

給排水施設計画図　消防水利計画図　占用物件構造図

予定建築物平面図（1/500以上）　　予定建築物色彩図

利害関係者説明報告書・同意書

１　計画概要

　(1) 開発区域に含まれる土地地番（　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　(2) 開発区域の地目・面積（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　(3) 予定建築物等の用途（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　(4) 農業振興地域の農用地区域からの除外の有無

　　□　除外済

　　　　除外年月日　　　　　年　　月　　日　　　　　第　　　　号

　　□　申請中

　　　　申請受付日　　　　　年　　月　　日

　　□　不要　　　　□　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　(5) 農地転用許可の有無

　　□　許可済

　　　　許可年月日　　　　　年　　月　　日　　　　　第　　　　号

　　□　申請予定

　　　　申請予定日　　　　　年　　月　　日

　　□　不要　　　　□　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　(6) 転用目的と開発行為の事業変更の有無

　　□　有

　　　　変更理由（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　　□　無　　　　　□　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

(7) 工事施工業者

　　　造成工事（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　　　建築工事（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　　　そ の 他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　(8) 工事施工期間

　　　　　　　年　　月　　日から　　　　　年　　月　　日まで

２　要綱の適用事業（第３条）

　　□　1,000平方メートル以上の開発行為等（第１号）

　　□　共同住宅の建築（第２号）

３　利害関係者への説明（第５条）

　　□　隣接地権者　□　隣接居住者　□　隣接耕作者

　　□　周辺地権者　□　周辺居住者　□　周辺耕作者

　　□　建設車両通行道路沿線居住者　□　その他（　　　　　　　　　　）

４　道路の設置等に係る協議（第７条）

　　□　協議済　　　□　協議中　　　□　設置しない

　(1) 新設道路の構造

　　　幅員（　　　　　ｍ）延長（　　　　　ｍ）隅切り長（　　　　　ｍ）

　(2) 既存道路の改修（別途道路法第24条申請を行う）

　　□　有　　　　　□　無

　(3) 新設・既存道路への占用（別途道路法第32条申請を行う）

　　□　有　　　　　□　無

　(4) 認定外道路（農道等）の使用・通り抜け

　　□　有　　　　　□　無

５　公園・緑地・広場の設置に係る協議（第８条）

　　□　協議済　　　□　協議中

　　　□　公園（市へ帰属するもの）

　　　　　設置する施設（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　　　　　全体面積に対する割合（　　　％）公園内の緑化の割合（　　　％）

　　　□　緑地・広場（市へ帰属しないもの）

　　　　　全体面積に対する緑化の割合（　　　　　％）

　　□　設置しない

６　汚水排水施設の設置に係る協議（第９条）

　　□　協議済　　　□　協議中　　　□　設置しない

７　上水道施設の設置に係る協議（第10条）

　　□　協議済　　　□　協議中　　　□　設置しない

８　水路の設置等に係る河川管理者等の協議（第11条）

　(1) 雨水排水の放流先

　　□　排水路　　　□　用水路　　　□　既存側溝　　□　新設側溝

　　□　二級河川　　□　準用河川　　□　その他（　　　　　　　　）

　　　　協議先（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　(2) 水路の利用・設置（第１項）

　　□　協議済　　　□　協議中

　(3) 排水の放流に係る河川管理者等の協議（第２項・第３項）

　　□　協議済　　　□　協議中

　(4) 調整池の設置に係る河川管理者等及び都市計画課の協議（第４項）

　　□　協議済　　　□　協議中　　　□　設置しない

９　消防水利施設の設置に係る消防署との協議（第12条）

　　□　協議済　　　□　協議中　　　□　設置しない

10　消雪装置の設置に係る道路管理者との協議（第13条）

　　□　協議済　　　□　協議中

　　　□　河川水使用

　　　　　水利権者との協議：協議先（　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　　　□　地下水使用

　　　　　隣接者との協議　：協議先（　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　　　□　その他水源（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　　□　不要（公共施設に設置しない）□　設置しない

11　公益施設の設置に係る協議（第14条）

　　□　協議済　　　□　協議中

　(1) ごみ集積場の設置

　　□　有（　　　　箇所）

　　　　設置町内会との協議：協議先（　　　　　　　　　　町内会）

　　□　無

　　　　既存ごみ集積場の利用に関する町内会の同意：協議先（　　　　　　）

　(2) 防犯灯の設置

　　□　有（　　　　箇所）　　　　　□　無

　(3) 道路反射鏡の設置

　　□　有（　　　　箇所）　　　　　□　無

　(4) その他

　　□　有（　　　　　　）　　　　　□　無

12　町内会の運営に係る町内会との協議（第15条）

　(1) 周辺住民への事業計画の説明

　　　□　町内会　　：説明先（　　　　　　　地区）

　　　□　事業説明会の開催　　　　　□　役員等への協議

　(2) 所属する町内会に関する協議

　　□　既存町内会へ所属する　：協議先（　　　　　　　　　　町内会）

　　□　新たに町内会を設置する：協議先（滑川市）

　(3) 集会場の設置

　　□　用地を確保し集会場を建設する（管理者　　　　　　　　　　　　　）

　　□　用地のみ確保し、入居者において建設する（管理者　　　　　　　　）

　　□　しない

　(4) 広報の配布

　　□　既存広報委員による配布（協議先　　　　　　　　町内会）

　　□　新たに広報委員を選任する

　　□　無（店舗・工場等）

13　埋蔵文化財の調査（第16条）

　　□　調査協議済（包蔵地に該当）　□　調査済（包蔵地に非該当）

　　□　調査中　　　□　未調査

14　安全なまちづくりに係る滑川警察署への意見照会（第17条）

　　□　意見回答済　□　意見照会中　□　不要　　　　□　無

15　景観に係る手続（第18条）

　　□　大規模行為の届出　　　　　　□　不要

16　県民福祉条例に係る手続（第19条）

　　□　特定関連施設の届出　　　　　□　不要

17　開発区域と想定される災害

　(1) 土砂災害警戒区域内か否か

　　　□　区域内（□　説明済　　□　今後、説明予定）　　　□　区域外

　(2) 津波災害警戒（浸水想定）区域内か否か

　　　□　区域内（□　説明済　　□　今後、説明予定）　　　□　区域外

　(3) 水害（洪水等）ハザードマップを提示し、所在地を説明

　　　□　説明済　　　□　今後、説明予定　　　□　不要

18　公共施設・公益施設の帰属等（第23条）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 施設名 | 土地管理者 | 施設管理者 |
| □　道路 |  |  |
| □　公園 |  |  |
| □　下水道施設 |  |  |
| □　上水道施設 |  |  |
| □　水路 |  |  |
| □　調整池 |  |  |
| □　消防水利 |  |  |
| □　ごみ集積場 |  |  |
| □　防犯灯 |  |  |
| □　道路反射鏡 |  |  |
| □　その他 |  |  |

様式第２号（第21条関係）

滑川市開発指導要綱に基づく関係者協議の経過報告書

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年月日 | 協議先 | 協議内容 | 回答等  （同意書の添付） | 備考 |
| ・　・ |  |  | （有・無） |  |
| ・　・ |  |  | （有・無） |  |
| ・　・ |  |  | （有・無） |  |
| ・　・ |  |  | （有・無） |  |
| ・　・ |  |  | （有・無） |  |
| ・　・ |  |  | （有・無） |  |
| ・　・ |  |  | （有・無） |  |
| ・　・ |  |  | （有・無） |  |
| ・　・ |  |  | （有・無） |  |
| ・　・ |  |  | （有・無） |  |

上記のとおり相違ありません。　　　報告者