

様式第 1 号（第 21 条関係）

滑川市開発指導要綱に基づく協議書

年 月 日

滑川市長 あて

申請者 住 所  
氏 名  
代表者  
担当者  
電話番号

代理人 住 所  
氏 名  
代表者  
担当者  
電話番号

滑川市開発指導要綱の規定に基づき、次のとおり協議します。

(添付書類)

|                    |         |                   |         |
|--------------------|---------|-------------------|---------|
| 開発区域位置図            | 法務局公図写  | 登記事項証明書           | 開発区域現況図 |
| 土地利用計画図（1/500 以上）  |         | 造成計画平面図（1/500 以上） |         |
| 造成計画縦横断面図          | 構造物詳細図  | 雨水排水施設計画図         | 流量計算書   |
| 給排水施設計画図           | 消防水利計画図 | 占用物件構造図           |         |
| 予定建築物平面図（1/500 以上） |         | 予定建築物色彩図          |         |
| 利害関係者説明報告書・同意書     |         |                   |         |

## 1 計画概要

(1) 開発区域に含まれる土地地番 ( )

(2) 開発区域の地目・面積 ( )

(3) 予定建築物等の用途 ( )

(4) 農業振興地域の農用地区域からの除外の有無

除外済

除外年月日 年 月 日 第 号

申請中

申請受付日 年 月 日

不要  その他 ( )

(5) 農地転用許可の有無

許可済

許可年月日 年 月 日 第 号

申請予定

申請予定日 年 月 日

不要  その他 ( )

(6) 転用目的と開発行為の事業変更の有無

有

変更理由 ( )

無  その他 ( )

(7) 工事施工業者

造成工事 ( )

建築工事 ( )

その他 ( )

(8) 工事施工期間

年 月 日から 年 月 日まで

## 2 要綱の適用事業 (第3条)

1,000平方メートル以上の開発行為等 (第1号)

共同住宅の建築 (第2号)

3 利害関係者への説明（第5条）

- 隣接地権者  隣接居住者  隣接耕作者  
 周辺地権者  周辺居住者  周辺耕作者  
 建設車両通行道路沿線居住者  その他（ ）

4 道路の設置等に係る協議（第7条）

- 協議済  協議中  設置しない

(1) 新設道路の構造

幅員（ ）m 延長（ ）m 隅切り長（ ）m

(2) 既存道路の改修（別途道路法第24条申請を行う）

- 有  無

(3) 新設・既存道路への占用（別途道路法第32条申請を行う）

- 有  無

(4) 認定外道路（農道等）の使用・通り抜け

- 有  無

5 公園・緑地・広場の設置に係る協議（第8条）

- 協議済  協議中  
 公園（市へ帰属するもの）  
設置する施設（ ）  
全体面積に対する割合（ ）% 公園内の緑化の割合（ ）%  
 緑地・広場（市へ帰属しないもの）  
全体面積に対する緑化の割合（ ）%  
 設置しない

6 汚水排水施設の設置に係る協議（第9条）

- 協議済  協議中  設置しない

7 上水道施設の設置に係る協議（第10条）

協議済       協議中       設置しない

8 水路の設置等に係る河川管理者等の協議（第 11 条）

(1) 雨水排水の放流先

排水路       用水路       既存側溝       新設側溝  
 二級河川       準用河川       その他（      ）  
協議先（      ）

(2) 水路の利用・設置（第 1 項）

協議済       協議中

(3) 排水の放流に係る河川管理者等の協議（第 2 項・第 3 項）

協議済       協議中

(4) 調整池の設置に係る河川管理者等及びまちづくり課の協議（第 4 項）

協議済       協議中       設置しない

9 消防水利施設の設置に係る消防署との協議（第 12 条）

協議済       協議中       設置しない

10 消雪装置の設置に係る道路管理者との協議（第 13 条）

協議済       協議中  
 河川水使用  
水利権者との協議：協議先（      ）  
 地下水使用  
隣接者との協議      ：協議先（      ）  
 その他水源（      ）  
 不要（公共施設に設置しない）  設置しない

11 公益施設の設置に係る協議（第 14 条）

協議済       協議中

(1) ごみ集積場の設置

有（      箇所）

設置町内会との協議：協議先（町内会）

無

既存ごみ集積場の利用に関する町内会の同意：協議先（）

(2) 防犯灯の設置

有（箇所）  無

(3) 道路反射鏡の設置

有（箇所）  無

(4) その他

有（）  無

12 町内会の運営に係る町内会との協議（第 15 条）

(1) 周辺住民への事業計画の説明

町内会：説明先（地区）

事業説明会の開催  役員等への協議

(2) 所属する町内会に関する協議

既存町内会へ所属する：協議先（町内会）

新たに町内会を設置する：協議先（滑川市）

(3) 集会場の設置

用地を確保し集会場を建設する（管理者）

用地のみ確保し、入居者において建設する（管理者）

しない

(4) 広報の配布

既存広報委員による配布（協議先町内会）

新たに広報委員を選任する

無（店舗・工場等）

13 埋蔵文化財の調査（第 16 条）

調査協議済（包蔵地に該当）  調査済（包蔵地に非該当）

調査中  未調査

14 安全なまちづくりに係る滑川警察署への意見照会（第 17 条）

意見回答済  意見照会中  不要  無

15 景観に係る手続（第 18 条）

大規模行為の届出  不要

16 県民福祉条例に係る手続（第 19 条）

特定関連施設の届出  不要

17 開発区域と想定される災害

(1) 土砂災害警戒区域内か否か

区域内（ 説明済  今後、説明予定）  区域外

(2) 津波災害警戒（浸水想定）区域内か否か

区域内（ 説明済  今後、説明予定）  区域外

(3) 水害（洪水等）ハザードマップを提示し、所在地を説明

説明済  今後、説明予定  不要

18 公共施設・公益施設の帰属等（第 23 条）

| 施設名                            | 土地管理者 | 施設管理者 |
|--------------------------------|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> 道路    |       |       |
| <input type="checkbox"/> 公園    |       |       |
| <input type="checkbox"/> 下水道施設 |       |       |
| <input type="checkbox"/> 上水道施設 |       |       |
| <input type="checkbox"/> 水路    |       |       |
| <input type="checkbox"/> 調整池   |       |       |
| <input type="checkbox"/> 消防水利  |       |       |
| <input type="checkbox"/> ごみ集積場 |       |       |
| <input type="checkbox"/> 防犯灯   |       |       |
| <input type="checkbox"/> 道路反射鏡 |       |       |
| <input type="checkbox"/> その他   |       |       |

様式第2号（第21条関係）

滑川市開発指導要綱に基づく関係者協議の経過報告書

| 年 月 日 | 協議先 | 協議内容 | 回答等<br>(同意書の添付) | 備考 |
|-------|-----|------|-----------------|----|
| ・ ・   |     |      | (有・無)           |    |
| ・ ・   |     |      | (有・無)           |    |
| ・ ・   |     |      | (有・無)           |    |
| ・ ・   |     |      | (有・無)           |    |
| ・ ・   |     |      | (有・無)           |    |
| ・ ・   |     |      | (有・無)           |    |
| ・ ・   |     |      | (有・無)           |    |
| ・ ・   |     |      | (有・無)           |    |
| ・ ・   |     |      | (有・無)           |    |
| ・ ・   |     |      | (有・無)           |    |

上記のとおり相違ありません。 報告者