

滑川市東福寺野自然公園指定管理者募集要項

滑川市では、このたび滑川市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例（平成 16 年滑川市条例第 1 号）及び滑川市東福寺野自然公園条例（昭和 52 年滑川市条例第 20 号）に基づき、次のとおり滑川市東福寺野自然公園の管理を行う者（以下「指定管理者」という）を募集します。

1 対象施設の概要

- (1) 名 称 滑川市東福寺野自然公園
- (2) 所 在 地 滑川市東福寺野字下平
- (3) 施設の目的 市民に快適で文化的な憩いの場を提供することにより、市民の余暇の活用と健康の増進を図る
- (4) 施設概要 詳細は別紙「仕様書」を参照

2 指定管理者が行う業務の範囲

別紙「仕様書」のとおりに従います。

3 応募資格等

(1) 応募資格

滑川市内に事業所、営業所若しくは事務所を置く、又は置こうとする法人その他の団体で、指定期間中、安全かつ円滑に対象施設を管理運営できるもの。

(2) 複数の団体により構成されるグループによる応募

グループでの応募も可能ですが、その場合は、応募時に共同事業体を組み、その代表団体を定めていただき、上記(1)の要件をその代表団体に求めます。

(3) 欠格事項

次に該当する法人等（その他団体は代表者）は、応募することができません。

ア 法律行為を行う能力を有しないもの。

イ 破産者で復権を得ないもの。

ウ 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 2 項（同項を準用する場合を含む。）の規定により、滑川市における一般競争入札等の参加を制限されているもの。

エ 市における指定管理者の指定の手続において、その公正な手続を妨げたもの、又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正利益を得るために連合したもの。

オ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団及びその利益となる活動を行うもの。

カ 税料金等を滞納しているもの。

キ なお、応募以後、上記の欠格事項に該当した場合、指定管理者の候補者となることができません。

4 指定期間

3 年間（令和 9 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで）とします。ただし、管理を継続することが適当でないと認めるときは、指定期間の途中で指定を取り消し、又は期間を定めて管理の全部若しくは一部の停止を命じることがあります。

5 選定の基準

選定にあたっては、次の選定基準に基づき、審査を行います。

- (1) 住民の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。
- (2) 施設の効用を最大限に発揮するものであること。
- (3) 施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。
- (4) 施設の管理を安定して行う人員、その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあるものであること。

6 利用料金に関する事項

滑川市東福寺野自然公園条例別表に定める金額を上限として、あらかじめ市長の承認を得て、利用料金を定めるものとします。なお、当該利用料金は指定管理者の収入として収受されます。

7 収入及び経費等

滑川市東福寺野自然公園の管理にかかる全ての費用は、利用料金、指定管理料並びにその他の収入をもって充てるものとします。市が支払う指定管理料の金額及び支払方法については、締結する協定書によって定めます。

なお、市は、指定管理者に支払う指定管理料については、各年度末に精算を行うこととし、剰余金が生じた場合は、市に納付するものとします。

8 運営に際する目安

	令和7年度	令和6年度	令和5年度
利用者人数	24,784 人	28,891 人	32,207 人
利用料金収入額	16,053 千円	16,765 千円	22,943 千円
管理経費	53,669 千円	51,436 千円	31,788 千円

9 提出書類

応募する際は、別に示す仕様書を基に以下の書類を正本1部及び電子データで提出してください。（様式指定のないものは任意で作成してください。）

- (1) 指定管理者指定申請書（様式1）
- (2) 団体の概要1（様式2）
- (3) 団体の概要2（共同事業体の場合 様式3）
- (4) 共同事業体協定書兼委任状（共同事業体の場合 様式4）
- (5) 宣誓書（様式5）
- (6) 提案書（様式6～様式11）
- (7) その他市長が必要と認める書類

10 応募に係る費用負担

応募に関して必要となる費用は、すべて応募する法人・団体の負担とします。

11 提出期限

令和8年10月9日（金）午後5時15分までに提出先（都市計画課）に必着とします。

12 選考方法と審査結果通知

応募者から提出された審査書類の内容により、滑川市指定管理者選考委員会の審査を経て決定します。なお、審査の結果は応募者全員に文書にて通知します。

13 選定審査対象除外

下記の場合においては、選考対象から除外することがあります。

- (1) 提出書類に虚偽の記載が明らかになったとき。
- (2) この要項に違反、又は著しい逸脱が明らかになったとき。
- (3) 提出期限までに必要な書類が整わなかったとき。
- (4) その他不正行為が認められたとき。

14 指定管理者の決定及び協定の締結、管理業務に係る指定管理料

(1) 指定管理者の決定

指定管理者は令和8年12月に開催される滑川市議会定例会の議決を経て決定されます。市議会での議決が得られない場合又は議決を得るまでの間に、候補者を指定管理者に指定することが著しく不適当と認められる事情が生じた場合は、当該候補者を指定管理者に指定しないことがあります。

(2) 協定の締結

議決後に市と指定管理者との間で協定を締結しますが、この協定に基づく指定管理料は当該年度の予算額の範囲内で、市と指定管理者の協議によって決定します。

(3) 業務の第三者への再委託

指定管理者は、事業に係る業務を一括して第三者に委託することはできません。ただし、施設の清掃や警備、設備の保守点検などの維持管理業務及びその他の事業の一部について、あらかじめ市が認めた場合はこの限りではありません。

(4) 施設・設備等の整備・改修費用

施設・備品等の整備・改修費用については、仕様書に定めるとおりですが、指定管理者が自らの資金でこれらを整備・改修する場合は、あらかじめ市と協議し、承諾を得てください。当該施設・備品等については、指定管理期間の終了までに、原則として原状回復を行っていただきます。ただし、次期の指定管理者又は市との間で当該施設・備品等の承継について合意が得られた場合はこの限りではありません。なお、上記に基づく施設・設備等の整備・改修等をした財産は市に帰属するものとします。

(5) 指定管理業務及び期間等の変更

指定管理期間中、指定管理業務及び期間等の変更が生じる場合は、市と指定管理者と別途協議するものとします。

15 事務・業務等の引継ぎ

(1) 業務開始へ向けての引継ぎ

候補者は、議決以後、令和9年4月の業務開始に向けて、現行の指定管理者及び市と、随時、協議や事務引継ぎを行います。なお、その経費については、候補者の負担とします。また、現在、施設に勤務している従業員のうち、引き続き勤務を希望する者は令和9年4月以降も継続して雇用することとします。

(2) 次期指定管理者への引継ぎ

指定期間の終了もしくは指定の取消しにより、管理を終了するときは、次期指定管理者が

円滑かつ支障なく滑川市東福寺野自然公園の管理の業務を遂行できるよう引継ぎを行うこととします。また、令和9年度に実施する予定の事業として、現在の指定管理者が準備を進めているものについては、原則として、指定管理者において実施していただくこととします。

(3) 令和9年度の予約分への対応

令和9年度の公園施設の利用につき、既に利用許可申請を受理し、又は利用許可を行っているものについては、引き続き継承することとします。

(4) リスクの管理・責任分担の詳細については、別途協定で定めませんが、別表を基本としておりますので参考にして下さい。

(5) 施設設備の部分改修、修繕等のため一時的に休園する場合(施設維持管理上、止むを得ず休園する場合)は、事前協議を行なうこととします。

16 その他

(1) 提出された書類は、原則としてお返しできません。

(2) 提出された書類は、必要に応じ複写します。(使用は市庁内及び選考会に限る)

(3) 応募書類の提出後に辞退する場合は、書面(様式は任意)により申し出てください。

17 問い合わせ及び提出先

滑川市建設部都市計画課 〒936-8601 滑川市寺家町104番地
TEL : 076-475-1452(直通)
FAX : 076-475-6299
E-mail : toshi@city.namerikawa.lg.jp

(別表) リスクの管理・責任負担区分表

No.	項 目	内 容	滑川市	指定管理者
1	法令などの変更	指定管理者が行なう管理運営業務に影響を及ぼす法令等の変更	協議事項	
2	物価※ 1	経済動向による物価変動	協議事項	
3	金利	金利変動	協議事項	
4	施設競合	競合施設による利用者減、収入減		○
5	需要変動	当初の需要見込みと異なる状況		○
6	運営費の膨張	市以外の要因による運営費の膨張		○
7	施設損傷	施設、機器等の損傷	協議事項	
		管理上の瑕疵による火災等事故		○
8	武力攻撃事態及び災害時	本施設が武力攻撃事態等及び災害時における避難施設等の拠点として利用されている間の業務停止による運営リスク	協議事項	
9	不可抗力	不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、争乱、暴動その他の市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象）に伴う、施設、設備の修復による経費の増加及び事業履行不能	○	
10	建物保険	建物等に係る火災保険の加入	○	
11	損害賠償保険	指定管理者の瑕疵による法律上の損害賠償責任		○
12	周辺地域・住民及び施設利用者への対応	地域との協調		○
		施設管理、運営業務内容に対する住民及び施設利用者からの反対、訴訟、要望への対応		○
		上記以外	○	
13	区域内の行為の許可及び施設等の目的外使用の許可	区域内の行為の許可及び目的外使用（条例で定めている管理業務以外で使用する場合）の許可	○	
14	事業終了時の費用	指定管理業務の期間が終了した場合、又は期間の途中で業務を廃止した場合における撤収費用		○

※ 1. 物価変動への対応

指定管理料の積算に用いた賃金及び物価水準等の上昇見込みを上回るような賃金及び物価水準等の急激な変動により、指定管理料が不相当となったと認められる場合は、市と指定管理者で協議のうえ負担を決定するものとする。なお、賃金水準及び物価水準の変動は、公的な指標に基づき判断するものとする。