

滑川市農業委員会総会議事録

議事録署名委員に、竹花 範義委員、浦田 弘委員を指名します。
これより議案審議に入ります。

1. 会議の日時 令和8年8月4日（火） 午後3時から

2. 会議の場所 市役所本館3階大会議室

3. 会議に付した議案等

議案第11号 農地法第3条の規定による許可申請に関する件
申請人 ●●●●

議案第12号 農地法第5条の規定による許可申請に関する件
申請人 ●●●●・●●●● 外3件

- ・農地等の利用の最適化の推進について
- ・農業者年金の加入促進について
- ・農業新聞の購読促進について
- ・農地パトロールについて

4. 委員の出欠

（出席農業委員・8名）
松井 滋樹、坂東 美喜男、竹花 範義、浦田 弘、臼井 朝夫、佐々 裕成、
新村 剛、中島 おとめ
（出席推進委員・7名）
黒田 敏弘、山岸 新一、石場 隆範、古屋 誠、杉田 隆博、開田 豊一、
伊藤 久義
（欠席委員・1名）
松井 久雄

5. 事務局（3名）
北野事務局長 村田係長 小林主事

6. 会議の要旨
午後3時00分 開会

会 長 本日、松井 久雄委員より欠席の届け出が出ております。
それでは、総会の定足数に達しておりますので開会します。

会 長 議案第11号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に関する件に
ついて事務局より説明をお願いします。

事 務 局 （議案第11号1番について朗読及び説明）
申請地は、●●●●、●●●● 畑です。
申請地は、●●●●地内の農道に面した農地です。
申請理由としましては、譲受人が、●●●●地内の親族の住居を借りて
居住していましたが、手狭であるため近隣で物件を探していたところ、滑
川市空き家空き地情報バンクに掲載されていた住居を取得することを考
え、併せて隣接する畑で季節野菜を栽培し、家庭菜園として活用したいと
計画されました。また、譲渡人は地元を離れ、長らく●●●●で居住して
いて●●●●に戻る予定もないことから、この度、関係者との協議が整い
申請されたものです。

会 長 地区担当委員の補足説明をお願いします。

委 員 特に問題ありません。

推進委員 現地に行って確認してきました。地図上で表示されている●●●●さん
のお宅の横の畑になります。納屋の隣に畑があり、現在は何も耕作されて
いませんでした。所有権移転については問題ないと思います。

会 長 この件に関しまして、ご意見ご質問ありませんでしょうか。
（各委員から「異議なし」の発言あり）
それでは、この案件は許可することといたします。

会 長 続きまして、議案第12号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に
関する件について事務局より説明をお願いします。

事 務 局 （議案第12号1番について朗読及び説明）
申請地は、●●●● 田です。
申請地は、●●●●に面した農地です。
申請地は、用途地域内（第2種中高層住居専用地域）の農地であること
から、第3種農地と判断され、許可できるものと考えられます。
転用理由は、一般住宅敷地です。

申請者は●●●●の賃貸アパートに居住していますが、この度、妻が妊娠し今後アパートでは手狭になると考え、住居の建築を計画したところ、●●●●内の土地での住居建築は物価高騰の影響で難しく、●●●●の●●●●が近い●●●●内での建築を考え、適地を探したところ、●●●●内の分譲地等も高価格化していることにより、●●●●の●●●●である譲渡人が所有する農地を分筆して譲り受けることとなったことから今回申請されたものです。土地面積は昨今の住宅敷地としては大きめですが、住居裏に家庭菜園及び農機具庫を設置するため、必要最低限の転用面積だと考えられます。隣接地との境界には擁壁を設け土砂の流出を防止します。雨水は、前面道路側溝に放流します。汚水は、公共下水道に接続します。

会 長 地区担当委員の補足説明をお願いします。

委 員 問題ありません。

推進委員 現地を確認してきました。この場所は●●●●に続く道路の近くにあります。田は整地されておらず、砂利敷きではありませんが、土が固くなっている状態です。雑草はほとんど生えておらず、現在は耕作されていません。地図で見ると分かるように、周りは住宅化されています。転用には問題ないだろうと思います。

会 長 この件に関しまして、ご意見ご質問ありませんでしょうか。
(各委員から「異議なし」の発言あり)
それでは、この案件は許可することといたします。

会 長 では、事務局より次の説明をお願いします。

事 務 局 (議案第 12 号 2 番について朗読及び説明)
申請地は、●●●● 田 です。
申請地は、●●●●に面した農地です。
申請地は、用途地域内（第 1 種住居地域）の農地であることから、第 3 種農地と判断され、許可できるものと考えられます。
転用理由は、一般住宅敷地です。
申請者は現在、●●●●地内の賃貸アパートに夫婦で居住し、●●●●内で勤務しています。この度、将来的に子を儲けることを考え、今後アパートでは手狭になるため、住居の建築を計画したところ、通勤の利便性と最寄り駅から近い同じ●●●●地内で適地を探したところ、申請地が適地であると判断し今回申請されたものです。隣接地との境界には擁壁を設け土

砂の流出を防止します。雨水は、前面道路側溝に放流します。汚水は、公共下水道に接続します。

会 長 地区担当委員の補足説明をお願いします。

委 員 問題ありません。

推進委員 この場所は田 1 枚で、3 年ほど前まで耕作されていました。現在は田のまま「売地」の看板が出ています。当該地の左側に 1 軒住宅が建っています。住宅となるのはやむを得ないのではないかと思います。

会 長 私から一つ質問ですが、この土地は分筆して売買されるのでしょうか。地図上の申請地の裏については田のまま耕作放棄地になっていくのでしょうか。

事 務 局 この土地は分筆されます。今後、地続きの田 4 枚全てを活用されるのではないかと考えています。

会 長 耕作放棄地が出ないようにしていただければと思います。
この件に関しまして、ご意見ご質問ありませんでしょうか。
(各委員から「異議なし」の発言あり)
それでは、この案件は県へ進達することといたします。

会 長 では、事務局より次の説明をお願いします。

事 務 局 (議案第 12 号 3 番について朗読及び説明)
申請地は、●●●● 田 です。
申請地は、●●●●に面した農地です。
申請地は、用途地域内（第 2 種中高層住居専用地域）の農地であることから、第 3 種農地と判断され、許可できるものと考えられます。
転用理由は、住宅用地です。
申請者は現在、●●●●の住居で夫婦で暮らしていますが、土地家屋が狭小で、駐車スペースも無く、将来のことを考え交通の便が良く商業施設等も近い申請地で住居を構えることを計画したところ、関係者と協議が整い今回申請されたものです。隣接地との境界には擁壁を設け土砂の流出を防止します。雨水は、前面道路側溝に放流します。汚水は、公共下水道に接続します。

会 長	この件につきまして、地区担当委員の補足説明をお願いします。	●●●●さんにも会ってきましたが、事務局の説明通りの話でした。問題ないと思います。
委 員	地図を見てわかる通り、この地域は住宅がどんどん建ってきている地域であります。この辺りは、総会でも数回に1回は案件が上がってきている場所です。宅地化が進んでいるので問題ないと思います。	推進委員 今ほど説明ありましたように、全く問題ありません。
推進委員	●●●●委員が言われた通り、場所や地理性を見ても問題ないと思います。	職務代理 この件に関しまして、ご意見ご質問ありませんでしょうか。 (各委員から「異議なし」の発言あり) それでは、この案件は県へ進達することといたします。 では、進行を会長へお返しします。
会 長	この件に関しまして、ご意見ご質問ありませんでしょうか。 (各委員から「異議なし」の発言あり) それでは、この案件は県へ進達することといたします。	その他 ・農地利用の最適化の推進の状況について ・農業者年金の加入促進について ・農業新聞の購読促進について ・農地パトロールについて
会 長	次の案件の地区担当は私ですので、職務代理に進行をお願いします。	会 長 これで、審議は終了しました。
職務代理	では、事務局より次の説明をお願いします。	午後4時05分 閉会
事 務 局	(議案第12号4番について朗読及び説明) 申請地は、●●●●・●●●● 田 です。 申請地は、●●●●に面した農地です。 申請地は、住宅・公共施設・商業施設の連たんした地域の中に点在する農地であることから、第2種農地と判断され、許可できるものと考えられます。 転用理由は、車庫の建築用地です。 申請者は、申請地の隣接地にある住居で夫婦と母で暮らしていますが、当該申請地に申請者の亡父が、●●●●年当時、木工や農業を行っており車両や農機具を保管するために転用許可を得て当該土地に車庫を建築しました。この度、相続等の整理のため改めて調査したところ、当該車庫の一部底地に、許可を得ていない他人の土地が僅かながら含まれていたため、その土地の所有者等と協議を整え、これを是正するために今回申請されたものです。既存住居敷地は大きいのですが、自動車1台程度を露天駐車するスペースしかなく、冬季の除雪も考えたところ、引き続き駐車場車庫として使用します。現地はコンクリート施工等されており土砂流出の恐れはありません。雨水は、引き続き西側の水路に放流します。	上記の議事録が、正当であることの証としてここに署名をする。
職務代理	この件につきまして、地区担当委員の補足説明をお願いします。	令和 年 月 日 農業委員会会長 議事録署名委員 議事録署名委員
委 員	この場所は、既に車庫が建っていて宅地化されています。譲受人である	