

滑川市農業委員会総会議事録

1. 会議の日時 令和8年6月5日（金） 午後3時から

2. 会議の場所 市役所東別館3階中会議室

3. 会議に付した議案等

議案第7号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に関する件
申請人 ●●●●

議案第8号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に関する件
申請人 ●●●● 外2件

議案第9号 農用地利用集積等促進計画の策定について
申請人 富山県農地中間管理機構
公益社団法人富山県農林水産公社
理事長 佐藤 一絵

- ・農地等の利用の最適化の推進について
- ・農業者年金の加入促進について
- ・農業新聞の購読促進について

4. 委員の出欠

（出席農業委員・8名）

松井 滋樹、澤田 博行、中屋 作之、石原 忠則、江下 博、高橋 美彦、
新村 剛、杉本 久美子

（出席推進委員・8名）

黒田 敏弘、石黒 明、岩田 秀雄、浦田 弘、荒舘 正治、滝川 裕子、
開田 豊一、伊藤 久義

5. 事務局（3名）

北野事務局長 村田係長、小林主事

6. 会議の要旨

午後3時00分 開会

会 長 総会の定足数に達しておりますので開会します。

それでは、議事録署名委員に、杉本 久美子委員、澤田 博行委員を指名
します。

これより議案審議に入ります。

会 長 議案第7号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に関する件につ
いて事務局より説明をお願いします。

事 務 局 （議案第7号1番について朗読及び説明）
申請地は、●●●● 田 外13筆 です。

申請者は、譲渡人、譲受人共に●●●●の構成員ですが、譲渡人は地元
を離れ、長らく●●●●内で居住しています。この度、実家を含め資産整
理を考えていたところ、譲受人が●●●●の構成員として、これまでの草
刈りだけでなく当該農地の営農にも携わることとし、●●●●を始め関係
者との協議が整い、今回申請されたものです。取得後も引き続き●●●●
を耕作者として水稻を耕作します。

会 長 地区担当委員の補足説明をお願いします。

委 員 先週の日曜日に現地確認しまして、全筆、作付されていることを確認し
ましたので、問題ないと思います。

推進委員 私は●●●●の組合員として●●●●の田を管理しています。譲受人も
実際に水管理や草管理をしていますし、今後も●●●●の田を管理してい
きますので、一切問題ありません。

会 長 ●●●●が耕作しているということですが、農地中間管理事業を利用し
ているということでしょうか。

事 務 局 相対契約及び中間管理事業で権利設定されている農地になります。

会 長 そうすると、契約変更が必要になってくるのでしょうか。

事 務 局 その通りです。それも含め、●●●●及び契約の窓口である滑川市農業
公社とも了承済みとなっております。

会 長 この件に関しまして、他にご意見ご質問はありませんでしょうか。
（各委員から「異議なし」の発言あり）

	それでは、この案件は許可することといたします。
会 長	議案第 8 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に関する件について事務局より説明をお願いします。
事 務 局	（議案第 8 号 1 番について朗読及び説明） 申請地は、●●●● 畑 です。 申請地は、●●●●地内の農道に面した農地です。 申請地は、中山間地域の一団の農地であることから、第 1 種農地と判断されますが、既存地の拡張として 2 分の 1 を越えない範囲での申請になりますので、例外的に許可できるものと考えられます。 転用理由は、駐車場用地です。 申請者は市内で●●●●等を営んでおり、申請地に隣接する空き家を、社員の研修所や保養施設として先行取得しましたが、既存敷地内では自動車を 4 台程度しか駐車できず駐車スペースが不足しており、社員数に対し絶対的に台数が不足していて乗り合わせと往復で行き来して難儀しているため、申請地を取得し、必要最低限の充足台数である 2 台分のスペースを確保するため、申請されたものです。取得後は、碎石仕上げとし、雨水は、既存敷地を介し隣接水路に放流します。
会 長	地区担当委員の補足説明をお願いします。
委 員	先月末、現地確認に行ってきました。該当農地は狭小地で営農には不適切な状態となっています。譲受人の●●●●が隣接する空き家から見える景観を気に入り、保養施設として買い取ったそうです。保養施設として駐車場も必要であろうと考え、併設の畑を所有権移転するとのこと。この件については許可できるものと思います。
推進委員	現地を見に行ってきましたが、該当農地は家の前の小さいスペースであります。数年前から空き家になっており、これについては問題ありません。
会 長	この件に関しまして、ご意見ご質問はありませんでしょうか。（各委員から「異議なし」の発言あり） それでは、この案件は許可相当として県に進達することといたします。
会 長	次の案件の地区担当は私ですので、職務代理に進行をお願いします。
職務代理	では、事務局より次の説明をお願いします。

事 務 局	（議案第 8 号 2 番について朗読及び説明） 申請地は、●●●● 田 です。 申請地は、●●●●に面した農地です。 許可基準としましては、申請地は、用途地域内（第 2 種住居地域）の農地であることから、第 3 種農地と判断され、許可できるものと考えられます。 転用理由は、住宅用地です。 申請者は市内で●●●●を営んでおり、分譲地の売れ行きが好調となっています。この度、交通の便が良く、公共施設や商業施設等がある●●●●地区で分譲地 2 区画を計画し、申請されたものです。なお、北東側にある通路の所有者から、住居に通じる通路の拡張希望があったことから、一部、通路とするものです。隣接地との境界には擁壁を設け土砂の流出を防止します。雨水は、前面道路側溝に放流します。汚水は、公共下水道に接続します。
職務代理	地区担当委員の補足説明をお願いします。
委 員	図面をご覧のとおり、周辺は住宅化されていて、現地は以前より耕作されておらず管理のみとなっています。雑草は生えていましたが、何らかの手は入っているように見えました。以上のことから、転用には問題ありません。
推進委員	目的は宅地分譲地とのことで、現状、周辺は住宅化されており、全く異論ありません。
職務代理	この件に関しまして、ご意見ご質問ありませんでしょうか。（各委員から「異議なし」の発言あり） それでは、この案件は県へ進達することといたします。
職務代理	続きまして、事務局より次の説明をお願いします。
事 務 局	（議案第 8 号 3 番について朗読及び説明） 申請地は、●●●● 田 です。 申請地は、●●●●に面した農地です。 許可基準としましては、申請地は、住宅・公共施設・商業施設の連たんした地域の中に点在する農地であることから、第 3 種農地と判断され、許可できるものと考えられます。

	転用理由は、住宅用地です。 申請者は●●●●のアパートで●●●●で暮らしており、将来のことを考え住居を構えることを計画したところ、滑川市内の申請地が、幹線道路に近く、公共施設や商業施設等が近傍にあることから適地と判断し、申請されたものです。隣接地との境界には擁壁を設け土砂の流出を防止します。雨水は、前面道路側溝に放流します。汚水は、公共下水道に接続します。		
職務代理	地区担当委員の補足説明をお願いします。	会長	この件に関しまして、ご意見ご質問ありませんでしょうか。 （各委員から「異議なし」の発言あり） ではこの件につきまして、意見等なしとして富山県農地中間管理機構へ報告することとします。
委 員	●●●●地内は基盤整備されていないため小さな農地が点在しており、農業をするには大変な場所です。現状、該当農地は長らく耕作されていないため雑草は生えていますが、何らかの管理はされているように見受けられました。従いまして、転用には何ら問題ないと思います。		その他 ・農地利用の最適化の推進の状況について ・農業者年金の加入促進について ・農業新聞の購読促進について
推進委員	周辺には公共施設が多く、譲渡人は農地の維持管理に神経を使っているように見受けられました。以前から、譲渡人は農地を譲渡することができないか、と思っておられたとのことでしたので、今回は、気持ち良く受け渡せたのではないかと思います。	会長	これで、審議は終了しました。
職務代理	この件に関しまして、ご意見ご質問ありませんでしょうか。 （各委員から「異議なし」の発言あり） それでは、この案件は県へ進達することといたします。 では、進行を会長へお返しします。		午後 3 時 35 分 閉会 上記の議事録が、正当であることの証としてここに署名をする。
会 長	続きまして、議案第 9 号 農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画の策定について、事務局より説明をお願いします。	令和 年 月 日	農業委員会会長 議事録署名委員 議事録署名委員
事 務 局	（議案第 9 号について朗読及び説明） 5 ページをお願いします。利用権設定に伴う議案になります。農地中間管理事業の推進に関する法律の規定により、5-2 ページのとおり富山県農地中間管理機構が策定した農用地利用集積等促進計画について、6 ページの意見書様式にて農業委員会の意見を求められているものです。7 ページをお願いします。●●●●地区で 58 筆、98,604 m²です。集積と配分の差は、個人名で借り手として設定していたものを、法人化されたことにより法人名義で再配分されたものです。8～10 ページをお願いします。農地中間管理事業の利用権設定状況になります。貸し手は中間管理機構、借り手は●●●●です。		